MECANICĂ FINĂ

REZULTATE FINANCIARE PRELIMINARE 2022

MECANICA FINA S.A
5-25 Strada Popa Lazar
Sector 2, Bucurest

info@mecanicafina.ro
www.mecanicafina.ro

RAPORT PRELIMINAR LA DATA DE 31.12.2022

CUPRINS:

Evenimentele anului 2022 2
Analiza rezultatelor pe principalii indicatori financiari si operationali 7

Situatii financiare preliminare la 31.12.2022 (neauditate):
Situatia rezultatului global 11
Situatia pozitiei financiare 12
Situatia fluxurilor de trezorerie 13
Situatia modificarilor capitalurilor proprii 14
Note explicative 15

EVENIMENTELE ANULUI 2022

Anul 2022 a fost puternic marcat de **efectele războiului** declansat de Rusia impotriva Ucrainei incepand cu data de 24 februarie 2022 și de **presiunile inflaționiste** ce au atins un nivel semnificativ a nivel global cat și local, în contextul in care **încetinirea economiei globale** a fost evidenta.
Emitentul Mecanica Fina SA si societatile din Grupul Mecanica Fina si-au desfasurat activitatea in anul 2022, incercand sa faca fata acestor conditii.

Despre activitatea emitentului Mecanica Fina SA

ORC: J40/15010/2006 ; CUI: 19034870
Sediul social: Bucuresti, sector 2, str. Popa Lazar, nr. 5-25
Capital social: 9.264.890 lei
Structura actionariatului:
- Actionar majoritar: Mol Invest SA (ORC: J40/969/2001;CUI 13671261): 91,6 %
- Persoane fizice: 7,9 %
- Persoane juridice: 0,5 %

Administrare:
- Presedinte CA – Director General Mollo Sergio
- Membri CA: Mollo Simona si Mollo Giuseppe Alessandro

Despre activitatea inscrisa in obiectul de activitate

In ceea ce priveste activitatea de baza, societatea Mecanica Fina SA a desfasurat activitati circumscrise codului **CAEN 6820** (închirierea si subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate, activitate care a inclus si prestarea de servicii in legatura cu furnizarea utilitatilor catre chiriasi, in spatiile inchiriate, sunt de punctat urmatoarele aspecte:

Mecanica Fina SA a continuat sa desfasoare, in anul 2022 activitatile sale de tip **„property management”** cautand si aplicand solutii viabile de contracarare a efectelor determinate de **incetarea unor contracte de inchiriere** din motive tinand de decizii ale chiriasilor de denuntare unilaterala a contractelor, in acest sens, fiind intensificate eforturile **de atragere de noi** chiriasi pentru spatiile ramase libere, eforturi concretizate in contracte noi de inchiriere.
Concomitent, au fost perfectate cu toti chiriasii acte aditionale la contractele de inchiriere prin care **au fost negociate noile chirii prin actualizarea lor conform evolutiei ratei inflatiei în zona Euro (majorare cu 10 %).**
Pe langa activitatea de baza, societatea a desfasurat si **activitati de contabilitate primara** exclusiv pentru societatile in care detine, direct sau indirect, participatii majoritare de capital, dar aceste activitati au avut o pondere nesemnificativa in totalul veniturilor societatii.
Alte activitati
Societatea a continuat, de asemenea, asa cum a facut-o si in anii anteriori, **programul de modernizare a cladirilor**, cu precadere a spatiilor libere pentru care a cautat si continua sa caute formule eficiente de valorificare a lor prin inchiriere.

In anul 2022, prin contractul de cesiune de parti sociale autentificat sub nr. 846/14 iulie 2022, societatea Mecanica Fina SA a preluat, la pretul de 2.000 euro (echivalent lei), **controlul total asupra societatii MODERN SELF WASH S.R.L.,** persoană juridică română cu sediul în comuna Modelu, str. Culturii nr. 1, jud. Călărași, număr de ordine in registrul comerţului J51/453/07.06.2021, cod unic de înregistrare 44390738, societate avand un capital social total de 200 lei divizat in 20 de parti sociale cu valoare nominala de 10 lei care desfasura activitati de intretinere autovehicule (spalatorie auto automatizata) avand deschis punct de lucru in imediata vecinatate a proprietatii din Bucuresti, sectorul 2, sos. Pantelimon nr. 1-3 a societatii Mecanica Fina SA. Dupa aceasta tranzactie, societatea Mecanica
Fina SA, in calitate de asociat unic al societatii Modern Self Wash SRL, a mutat sediul social al acestei societati in Bucuresti, sectorul 2 strada Popa Lazar nr. 5-25, aceasta fiind inregistrata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti sub numarul J40/14041/2022.

Locatia in care aceasta societate isi desfasoara, in continuare, activitatea (spalatorie auto automatizata) consta intr-un imobil inscris in cartea funciara a Municipiului Bucuresti – Sector 2 sub numarul 230028 cu numar cadastral 230028 si compus din suprafața de 398 mp teren și construcția edificată pe acesta cu destinația de spălătorie auto, cu o suprafață construită la sol de 206,30 mp cu toate dotările/echipamentele aferente unei spălătorii auto automatizate, imobil preluat de societatea Mecanica Fina SA de la societatea Davidex Clean SRL Calarasi (ORC J51/82/2013, CUI 31221710), la pretul total de 308.000 euro (echivalent lei) prin contractul de vanzare cumparare autentificat sub nr.847/14 iulie 2022.

Despre aceste tranzactii, am informat institutiile pietei de capital (ASF si BVB) prin Raportul Trimestrial aferent Trim. 3 2022.

Tot in anul 2022, Mecanica Fina SA a dobandit **controlul asupra societatii Industrial Cefin SA** prin preluarea, la data de 15 decembrie 2022, a unui pachet de actiuni reprezentand 50 % din capitalul social total al acestei societatii de tip inchis cu sediul social in Bucuresti, sector 2, str. Popa Lazar, nr. 5 – 25 Imobil C16 Etaj 1, Modul 6, avand numar de ordine in registrul comertului J40/9492/1995 si cod unic de inregistrare 7867787, la pretul total 1.248.210 euro, pret stabilit prin negociere in baza unui raport de evaluare. In urma acestei tranzactii, societatea Mecanica Fina SA isi majoreaza cota de participare la capitalul social al societatii Industrial Cefin SA de la 38,72789 %, la 88,72789 %. Conform clauzelor contractuale negociate, transferul dreptului de proprietate asupra acţiunilor, împreuna cu toate drepturile si obligatiile societare aferente acestora, a operat la data semnarii contractului, cumparatoarea avand dreptul de a vota in adunarea generala a actionarilor societatii Industrial Cefin SA potrivit noii cote de participare la capitalul social rezultata in urma preluarii actiunilor, oricare ar fi domeniul, natura si destinatia hotararilor adoptate.

Societatea Industrial Cefin SA desfasoara activitati similare emitentului Mecanica Fina SA respectiv activitati de tip « Property management » pentru portofoliul imobiliar detinut in sectorul 2 al Municipiului Bucuresti si compus din terenuri din categoria C.c.. cu o surafata de 3.000 mp pe care sunt amplasate constructii cu o suprafata utila desfasurata de peste 3.000 mp inchiriata aproape integral in soseaua Pantelimon nr. 6-8 precum si etajele 3 si 4 (partial) cu o suprafata utila de 400 mp intr-un imobil S+P+9E in soseaua Pantelimon nr. 10-12.
Prin preluarea controlului asupra societatii Industrial Cefin SA, emitentul Mecanica Fina SA isi diversifica si majoreaza portofoliul imobiliar si asigura conditii superioare de promovare, gestionare și crestere a rentabilitatii lui, 88,72789 % din profitul acestei societati urmand a se contabiliza în situatiile financiare consolidate ale emitentului Mecanica Fina SA.

Despre aceasta tranzactie am informat institutiile pietei de capital (ASF si BVB) prin Raportul Curent din data de 16.12.2022.

Despre activitatea filialelor emitentului Mecanica Fina SA

Societatea Itagra SA

ORC: J21/316/2006 ; CUI: 18792370
Sediul social: Boranesti, C15 Birouri, Judetul Ialomita;
Capital social: 12.900.000 lei;
Cota de participare a emitentului la capitalul social al filialei: 99,997%
Administrare: Administratorul unic al societatii Itagra SA este Mollo Sergio, Presedintele CA Director General al emitentului Mecanica Fina SA.

Societatea Itagra SA a desfasurat, in anul 2022 activitati – cod CAEN 0111 - **Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe oleaginoase** avand in exploatare, conform cererii de plata unica pe suprafata – Campania 2022 depusa la APIA o suprafata de **1553 ha teren arabi**l in extravilanul localitatilor Boranesti, Barcanesti, Dragoesti si Urziceni din judetul Ialomita, din care peste **900 de hectare teren detinut în proprietate** si diferenta teren detinut in arenda, fiind obtinute urmatoarele productii:

NR	CULTURA INFIINTATA	SUPRAFATA (HA)	PRODUCTIA MEDIA (to / ha)	PRODUCTIA TOTALA (to)	OBSERVATIA
1	Grau de toamna	746	5,82	4.340	Insilozat la recoltare: 4.282 to
2	Porumb	721	4,42	3.185	Insilozat la recoltare:559 to
3	Floarea Soarelui	81	2,44	198	
4	Lucerna	5	0,8	4	

Din cauza dificultatilor de livrare in perioada recoltarii determinate de razboiul din Ucraina, societatea a decis sa insilozeze aproape intraga cantitate recoltata de grau si o mica parte din productia de porumb si a procedat, ulterior, la valorificarea treptata a stocurilor astfel create, in functie de prețurile de pe bursele de marfuri. La data prezentului raport societatea are in stoc o cantitate de 1.388 tone de grau 563 to porumb (stocul include si grau din recolta anului agricol anterior) si 1,3 to floarea soarelui, administratia societatii urmarind evolutia pretului produselor agricole in scopul unei valorificari cat mai rentabile a acestor stocuri.
De precizat faptul ca productiile obtinute in anul 2022 nu au fost pe masura asteptarilor noastre,acestea fiind afectate de seceta pedologica manifestata la nivel national.

Societatea Mollo Re SA

ORC: J40/15010/2006 ; CUI: 19034870
Sediul social: Bucuresti, sector 2, str. Popa Lazar, nr. 5-25, Imobil C16,Et. 1, Mdl 5
Capital social: 200.000 lei;
Cota de participare a emitentului la capitalul social al filialei: 99,85%
Administrare: Administratorul unic al societatii Mollo Re SA este Mollo Sergio, Presedintele CA – Director General al emitentului Mecanica Fina SA.
Mollo Re SA a desfasurat, in anul 2022 activitati – cod CAEN 5590 – Alte activitati de cazare societatea avand in administrare, din anul 2015, doua camine studentesti cu un numar de 145 unitati de cazare structurate si amenajate in doua imobile P+4 - proprietate a actionarului majoritar Mecanica Fina SA, imobile detinute pe baza de contracte de inchiriere
In baza acestor contracte de inchiriere, societatea are deschise puncte de lucru la adresele postale ale celor doua imobile, respectiv in Bucuresti, sectorul 2, strada Popa Lazar nr. 10 si nr. 12.

Pe parcursul anilor universitari 2019-2020 si 2020-2021 gradul de ocupare a celor doua camine studentesti a fost semnificativ influientat de pandemia de Coronavirus prin faptul ca desfasurarea cursurilor universitare s-a realizat on line astfel incat numarul de contracte de prestari servicii de cazare a fost mult mai mic decat cel din anii anteriori, iar in cazul contractelor deja incheiate au fost inregistrate denuntari unilaterale din partea studentilor acestia preferand sa frecventeze cursurile on line de acasa si nu din camanul studentesc. In conditiile aratate gradul de ocupare a celor doua structuri de cazare a fost de 60 %.
Situatia s-a imbunatatit in mod evident in anul 2022, respectiv la nivelul anului universitar 2021-2022 in conditiile in care starea de alerta instituita de autoritati si determinata de evolutia pandemiei de Coronavirus a incetat incepand cu data de 8 martie 2022, capacitatea de cazare a celor doua camine studentesti fiind acoperita aproape in totalitate prin contracte de prestari servicii de cazare.

Societatea Industrial Cefin SA

ORC: J40/9492/1995 ; CUI: 7867787
Sediul social: Bucuresti, S2, str. Popa Lazar, nr. 5-25, Imobil C16,Et. 1, Modul 6
Capital social: 361.800 lei
Cota de participare a emitentului la capitalul social al filialei: 88,72789 %
Administrare: Administratorul unic al societatii Industrial Cefin SA este Mollo Sergio, Presedintele CA – Director General al emitentului Mecanica Fina SA.

Industrial Cefin SA a desfasurat in anul 2022 **activitati de tip « Property management »** pentru portofoliul imobiliar detinut in sectorul 2 al Municipiului Bucuresti si compus din terenuri din categoria C.c.. cu o surafata de 3.000 mp pe care sunt amplasate constructii cu o suprafata utila desfasurata de peste 3.000 mp inchiriata aproape integral in soseaua Pantelimon nr. 6-8 precum și etajele 3 si 4 (partial) cu o suprafata utila de 400 mp intr-un imobil S+P+9E in soseaua Pantelimon nr.10-12. Societatea a reusit sa valorifice, prin inchiriere, toate spatiile construite in locatia din soseaua Pantelimon nr. 6-8, iar pentru cealalta locatie a fost demarat un program de modernizare a spatiilor construite in vederea atragerii de clienti pentru valorificarea lor prin inchiriere.

Societatea Modern Self Wash SRL

ORC: J40/15041/2022 ; CUI: 44390738
Sediul social: Bucuresti, sectorul 2, sos. Pantelimon, nr. 1
Capital social: 200 lei
Cota de participare a emitentului la capitalul social al filialei Modern Self Wash SRL: 100 %
Administrare: Administratorul unic al societatii Modern Self Wash SRL este Mollo Sergio, Presedintele CA – Director General al emitentului Mecanica Fina SA.

De la preluarea, la data de 14 iulie 2022, de catre emitentul Mecanica Fina SA, a controlului, societatea Modern Self Wash SRL a desfasurat, la punctul de lucru din soseaua Pantelimon nr. 1 , sector 2 Bucuresti, activitatea principala stabilita / prevazuta in actul sau constitutiv, in aceasta locatie functionand o **spalatorie auto.**
Rezultatele obtinute in semestrul II al anului 2022, pe care le prezentam in sectiunea urmatoare a prezentului raport, demonstreaza faptul ca emitentul Mecanica Fina SA a realizat o **investitie profitabila** prin achizitia imobilului din soseaua Pantelimon nr. 1 , sector 2 Bucuresti compus din suprafața de 398 mp teren și construcția edificată pe acesta cu destinația de spălătorie auto, cu o suprafață construită la sol de 206,30 mp cu toate dotările/echipamentele aferente unei spălătorii auto automatizate si a partilor sociale din societatea Modern Self Wash SRL. Un aspect important în fundamentarea deciziei de achizitie l-a constituit faptul ca imobilul respectiv se afla în imediata vecinatate a proprietatilor societatii Mecanica Fina SA din sectorul 2 al Municipiului Bucuresti situate in sos Pantelimon nr. 1-3, sos Pantelimon nr. 10-12, strada Popa Lazar nr. 5-25, strada Popa Lazar nr. 10, strada Popa Lazar nr. 12, si strada Chiristigiilor nr. 46.

Despre activitatea celorlalte societati din Grupul Mecanica Fina

Societatea Itagra Bio Terra SRL – filiala a societatii Itagra SA

ORC: J21/35/2020 ; CUI: 42145490
Sediul social: Boranesti, str. 1 Decembrie 1918 nr. 174, C47 – Atrelier mecanic, Camera 4, Judetul Ialomita;
Capital social: 20.000 lei;
Administrare: Administratorul unic al societatii Itagra Bio Terra SRL este Mollo Sergio, Presedintele CA – Director General al emitentului Mecanica Fina SA.

Societatea Itagra SA – filiala a emitentului Mecanica Fina SA detine controlul total asupra societatii Itagra Bio Terra SRL, societate infiintata in anul 2020 in scopul preluarii, de la societatea mama, a activitatilor de agricultura ecologica.

In anul 2022, societatea Itagra Bio Terra SRL a desfasurat, ca si societatea mama Itagra SA, activitati circumscrise codului CAEN 0111 - Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase și a plantelor producătoare de semințe oleaginoase desfasurate in sistem de agricultura ecologica avand in exploatare o suprafata totala de aproximativ 105 ha teren arabil in extravilanul localitatilor Boranesti si Barcanesti, din judetul Ialomita pe care au fost infiintate **culturi de lucerna.**

Din pacate, activitatea in agricultura ecologica se dovedeste a fi **foarte costisitoare**, conditiile pentru intrarea pe piata produselor ecologice **sunt extrem de dure**, iar rezultatele nu sunt de natura a permite continuarea unei astfel de activitati fapt pentru care a fost luata **decizia de a reveni la agricultura conventionala** incepand cu anul agricol 2022-2023.

Societatea Bio Valley SRL – filiala a societatii Itagra SA

ORC: J21/44/1992 ; CUI: 2086262
Sediul social: Boranesti, str. 1 Decembrie 1918 nr. 174, C15 Birouri, Jud. Ialomita;
Capital social: 15.000 lei;
Administrare: Administratorul unic al societatii Bio Valley SRL este Mollo Sergio, Presedintele CA – Director General al emitentului Mecanica Fina SA.

Societatea Itagra SA – filiala a emitentului Mecanica Fina SA este asociat al societatii Bio Valley SRL cu o cota de participare de 90,4 % din capitalul social total.
In anul 2022, societatea Bio Valley SRL nu a desfasurat activitate.

Societatea Vera Wellness SRL – filiala a societatii Mollo Re SA

ORC: J40/15740/2017 ; CUI: 38212175
Sediul social: Bucuresti, sectorul 2, str. Chiristigiilor nr. 46,
Capital social: 40.000 lei;
Administrare prin doi administratori: Mollo Giuseppe Alessandro si Mollo Veronica.

Societatea Mollo Re SA – filiala a emitentului Mecanica Fina SA este asociat al societatii Vera Wellness SRL Valley SRL cu o cota de participare de 50 % din capitalul social total si desfasoara **activitati ale centrelor de fitness** – cod CAEN 9313.
Societatea detine cu chirie un imobil – proprietate a societatii Mecanica Fina SA situat in Bucuresti, sectorul 2, strada Chiristigiilor nr. 46 in care administreaza o sala de fitness dotata cu aparate performante.

ANALIZA REZULTATELOR
PE PRINCIPALII INDICATORI FINANCIARI SI OPERATIONALI

In anul 2022, emitentul Mecanica Fina SA si societatile din Grupul Mecanica Fina au obtinut rezultatele pe care, in raportul de fata, le prezentam in mod sintetic astfel:

Emitent: Societatea Mecanica Fina SA

	Lei
Total active imobilizate	222.582.313
Total active circulante	2.219.072
Cheltuieli în avans	-
Total active	224.801.385
Total datorii	50.916.674
Venituri in avans	14.250
Total capitaluri proprii	173.870.461
Total capitaluri si datorii	224.801.385
Cifra de afaceri	8.346.184
Venituri din exploatare	18.066.048
Cheltuieli de exploatare	6.834.202
Profit (pierdere) din exploatare	11.231.846
Rezultate financiare nete	93.204
Profit (pierdere) inainte de impozitare	11.296.840
Cheltuieli cu impozitul pe profit curent si amanat	1.055.143
Profit (pierdere)	10.241.697
Numar de actiuni	3.705.956 actiuni
Rezultat pe actiune	2,76

Filiale ale emitentului Mecanica Fina SA
Societatea Itagra SA

	Lei
Total active imobilizate	50.208.717
Total active circulante	9.857.834
Cheltuieli in avans	747.912
Total active	60.814.463
Total datorii	29.446.525
Venituri in avans	267.861
Total capitaluri proprii	31.100.077
Total capitaluri si datorii	60.814.463
Cifra de afaceri	10.078.245
Venituri din exploatare	14.203.791
Cheltuieli de exploatare	11.548.494
Profit (pierdere) din exploatare	2.655.297
Rezultate financiare nete	(886.223)
Profit (pierdere) inainte de impozitare	1.769.074
Cheltuieli cu impozitul pe profit	-
Profit (pierdere)	1.769.074
Numar de actiuni	129.000 actiuni
Rezultat pe actiune	13,714

Societatea Mollo Re SA

	Lei
Total active imobilizate	586.147
Total active circulante	1.516.207
Cheltuieli în avans	-
Total active	2.102.354
Total datorii	1.431.968
Venituri in avans	8.864
Total capitaluri proprii	661.522
Total capitaluri si datorii	2.102.354
Cifra de afaceri	1.928.671
Venituri din exploatare	2.020.571
Cheltuieli de exploatare	1.591.364
Profit (pierdere) din exploatare	429.207
Rezultate financiare nete	2.662
Profit (pierdere) inainte de impozitare	431.829
Cheltuieli cu impozitul pe profit	21.072
Profit (pierdere)	410.757
Numar de actiuni	2.000 actiuni
Rezultat pe actiune	205,3785

Societatea Industrial Cefin SA

	Lei
Total active imobilizate	16.086.831
Total active circulante	402.539
Total active	16.489.370
Total datorii	2.597.544
Total capitaluri proprii	13.891.826
Total capitaluri si datorii	16.489.370
Cifra de afaceri	1.519.3524
Venituri din exploatare	1.526.291
Cheltuieli de exploatare	1.326.835
Profit (pierdere) din exploatare	289.456
Rezultate financiare nete	(87.300)
Profit (pierdere) inainte de impozitare	202.156
Cheltuieli cu impozitul pe profit	14.942
Profit (pierdere)	187.214
Numar de actiuni	144.720 actiuni
Rezultat pe actiune	0,0013

Societatea Modern Self Wash SRL

	Lei
Total active imobilizate	10.192
Total active circulante	266.424
Total active	276.616
Total datorii	19.197
Total capitaluri proprii	257.419
Total capitaluri si datorii	276.616

Cifra de afaceri	394.947
Venituri din exploatare	394.947
Cheltuieli de exploatare	126.116
Profit (pierdere) din exploatare	268.831
Rezultate financiare nete	-
Profit (pierdere) inainte de impozitare	268.831
Cheltuieli cu impozitul pe venit	11.612
Profit (pierdere)	257.219

Alte societati din Grupul Mecanica Fina SA (participatii indirecte ale emitentului)

Societatea Itagra Bio Terra SRL – Filiala a societatii Itagra SA

	Lei
Total active imobilizate	297
Total active circulante	532.070
Total active	532.367
Total datorii	567.011
Total capitaluri proprii	(34.644)
Total capitaluri si datorii	532.367

Cifra de afaceri	254.339
Venituri din exploatare	400.242
Cheltuieli de exploatare	593.657
Profit (pierdere) din exploatare	(193.415)
Rezultate financiare nete	(16.878)
Profit (pierdere) inainte de impozitare	(210.293)
Cheltuieli cu impozitul pe venit	612
Profit (pierdere)	(210.905)

Societatea Vera Wellness SRL – filiala a societatii Mollo Re SA

	Lei
Total active imobilizate	297
Total active circulante	532.070
Total active	532.367
Total datorii	567.011
Total capitaluri proprii	(34.644)
Total capitaluri si datorii	532.367

Cifra de afaceri	1.448.385
Venituri din exploatare	1.448.385
Cheltuieli de exploatare	1.347.183
Profit (pierdere) din exploatare	101.202
Rezultate financiare nete	(5.549)
Profit (pierdere) inainte de impozitare	95.653
Cheltuieli cu impozitul pe venit	11.588
Profit (pierdere)	84.065

MECANICA FINA SA

REZULTATE FINANCIARE ANUALE PRELIMINARE PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31.12.2022

SITUATII FINANCIARE NEAUDITATE INTOCMITE CONFORM I.F.R.S.

MECANICA FINA SA
REZULTATE FINANCIARE ANUALE PRELIMINARE PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31.12.2022
SITUATIA REZULTATULUI GLOBAL (NEAUDITATA)

(toate sumele sunt exprimate in **lei** daca nu este mentionat altfel)

	31-Dec-22	31-Dec-21
Operatiuni continue		
Venituri din vanzari	6.401.524	5.516.169
Costul bunurilor vandute	(86.855)	(36.558)
Cheltuieli cu materii prime si materiale	(166.073)	(208.193)
Cheltuieli cu beneficiile angajatilor	(2.314.799)	(1.900.649)
Cheltuieli cu amortizarea si deprecierea	(269.433)	(338.466)
Alte cheltuieli	(3.491.520)	(2.500.073)
Alte venituri	2.038.798	1.420.088
Alte castiguri/pierderi din variatia valorii juste a investitiilor imobiliare	9.120.204	3.410.205
Rezultat operational	**11.231.846**	**5.399.081**
Venituri financiare	1.106	7
Cheltuieli financiare	(508.422)	(519.513)
Pierderi/(castiguri) valutare, net	(13.701)	(319.062)
Venituri din titluri de participare detinute în societati asociate din cadrul grupului	614.221	476.661
Rezultat financiar	**93.204**	**(361.907)**
Profit inaintea impozitarii din operatiuni continue	11.296.840	5.037.174
Impozit pe profit	1.055.143	658.198
Profitul aferent anului din operatiuni continue	**10.241.697**	**4.378.976**
Profit/(pierdere) aferent(a) exercitiului financiar	**10.241.697**	**4.459.024**
Alte elemente ale rezultatului global		
Castiguri/pierderi din reevaluarea imobilizarilor corporale	-	-
Impozit pe profit aferent altor elemente ale rezultatului global	-	-
Total alte elemente ale rezultatului global, nete de impozit	-	-
Total rezultat global	**10.241.696**	**4.459.024**
Numar actiuni	**3.705.946**	**3.705.946**
Rezultatul pe actiune	**2,76**	**1,18**

MECANICA FINA SA
REZULTATE FINANCIARE ANUALE PRELIMINARE PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31.12.2022
SITUATIA POZITIEI FINANCIARE (NEAUDITATA)

(toate sumele sunt exprimate in **lei** daca nu este mentionat altfel)

	31-Dec-22	31-Dec-21
ACTIVE		
ACTIVE IMOBILIZATE		
Imobilizari corporale	2.313.163	2.058.424
Drepturi de utilizare a activelor in leasing	-	-
Imobilizari necorporale	-	-
Investitii imobiliare	196.093.089	185.327.894
Investitii in actiuni	24.170.801	17.914.889
Alte active imobilizate	5.259	5.259
TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE	**222.582.313**	**205.306.466**
ACTIVE CIRCULANTE		
Stocuri	1.014	11.557
Creante comerciale si similare	2.018.024	2.309.839
Numerar si echivalente numerar	200.034	86.625
TOTAL ACTIVE CIRCULANTE	**2.219.072**	**2.408.021**
TOTAL ACTIVE	**224.801.385**	**207.714.487**
CAPITALURI PROPRII SI DATORII		
CAPITALURI PROPRII		
Capital social	79.152.825	79.152.825
Rezeve legale	1.433.583	1.433.583
Alte rezerve	718.677	718.677
Rezultat reportat	82.323.679	77.944.702
Rezultat curent	10.241.697	4.378.976
TOTAL CAPITALURI PROPRII	**173.870.461**	**163.628.763**
DATORII		
DATORII PE TERMEN LUNG		
Sume datorate institutiilor de credit	12.465.382	14.014.956
Creditori diversi	3.849.522	-
Alte datorii	95.764	184.816
Impozit amanat	26.847.788	25.982.954
TOTAL DATORII PE TERMEN LUNG	**43.258.456**	**40.182.726**
DATORII PE TERMEN SCURT		
Obligatii fiscale curente	719.518	601.958
Sume datorate institutiilor de credit	1.547.592	1.484.555
Creditori diversi	-	7.974
Obligatiile privind beneficiile angajatilor	77.609	60.716
Datorii comerciale si similare	4.887.952	1.453.615
Provizioane	-	-
Alte datorii	425.547	294.180
TOTAL DATORII PE TERMEN SCURT	**7.658.218**	**3.902.998**
TOTAL DATORII	**50.916.674**	**44.085.724**
VENITURI IN AVANS	**14.250**	**-**
TOTAL CAPITALURI PROPRII SI DATORII	**224.801.385**	**207.714.487**

MECANICA FINA SA
REZULTATE FINANCIARE ANUALE PRELIMINARE PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31.12.2022
SITUATIA FLUXURILOR DE NUMERAR (NEAUDITATA)

(toate sumele sunt exprimate in **lei** daca nu este mentionat altfel)

	31-Dec-22	31-Dec-21
I. Fluxuri din activitati de exploatare		
Profit/(Pierdere) inainte de impozitare	**11.325.050**	**5.037.174**
Ajustari pentru:		
Cheltuielile cu amortizarea si ajustari de valoare privind imobilizarile	271.372	249.289
Modificari ale valorii juste	(8.396.034)	(3.410.205)
Ajustari de valoare privind creantele	-	96.930
Ajustari de valoare privind stocurile	(18.200)	(110.491)
Ajustari de valoare privind imobilizarile financiare	(98.845)	(180.283)
Diferente de curs valutar activitate finantare, net	-	319.062
Cheltuieli privind cedarea activelor	-	-
Venituri din dobanzi	-	(4)
Cheltuieli cu dobanzile	508.022	518.983
Profit inainte de modificarea capitalului de lucru	**3.591.364**	**2.520.455**
Scaderea/(cresterea) creantelor	617.424	2.164.384
Scaderea/(cresterea) stocurilor	28.743	(9.100)
Cresterea/(Scaderea) datoriilor	6.700.335	(4.083.617)
Numerar din activitati de exploatare	**10.937.866**	**592.122**
Impozit pe profit platit	(87.148)	-
Numerar net din activitati de exploatare	**10.850.718**	**592.122**
II.Fluxuri de numerar din activitati de investitii		
Achizitii de filiale, net de numerar	(6.255.912)	-
Plati pentru achizitionarea de imobilizari corporale si necorporale	(526.111)	(99.516)
Plati pentru achizitionarea de investitii imobiliare	(2.369.161)	(240.588)
Dobanda incasata	3	4
Dividende incasate	325.609	193.639
Numerar net din activitati de investitii	**(8.825.572)**	**(146.461)**
III.Fluxuri de numerar din activitati de finantare		
Incasari din imprumuturi bancare	367.623	-
Rambursari din imprumuturi bancare	(1.854.160)	(1.162.175)
Plati aferente leasing financiar	(7.974)	(27.878)
Dobanzi platite	(508.022)	(518.983)
Imprumuturi entitati affiliate - primite	(299.034)	6.429.935
Imprumuturi entitati affiliate - acordate	389.829	(5.349.474)
Numerar net din activitati de finantare	**(1.911.738)**	**(628.574)**
Crestere / (scadere) neta de numerar	**133.409**	**(182.913)**
Numerar si echivalente numerar la inceputul perioadei	**86.625**	**269.538**
Numerar si echivalente numerar la sfarsitul perioadei	**200.034**	**86.625**
Numerar si echivalente numerar la sfarsitul perioadei includ:		
Conturi la banci si numerar	200.034	86.625

MECANICA FINA SA
REZULTATE FINANCIARE ANUALE PRELIMINARE PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31.12.2022
SITUATIA MODIFICARILOR IN CAPITALURILE PROPRII (NEAUDITATA)

(toate sumele sunt exprimate in **lei** daca nu este mentionat altfel)

	Capital subscris	Rezerve	Rezerve din reeval.	Alte rezerve	Rezultat reportat si curent	TOTAL
31-Dec-20	**79.152.825**	**1.181.724**	**-**	**718.677**	**78.196.561**	**159.249.787**
Rezultatul global curent	-	-	-		4.378.976	4.378.976
Total alte elemente ale rezultatului global	-	-	-		4.378.976	4.378.976
Alocari rezerva legala	-	251.859	-		-251.859	-
31-Dec-21	**79.152.825**	**1.433.583**	**-**	**718.677**	**82.323.678**	**163.628.763**
Rezultatul global curent	-	-	-		10.269.909	10.269.909
Total alte elemente ale rezultatului global	-	-	-		10.269.909	10.269.909
Alocari rezerva legala	-	-	-		-	
31-Dec-22	**79.152.825**	**1.433.583**	**-**	**718.677**	**92.593.587**	**173.898.672**

Presedinte CA – Director General
Mollo Sergio

Contabil Sef
Rogojan Maria

REZULTATE FINANCIARE ANUALE PRELIMINARE PENTRU ANUL INCHEIAT LA 31.12.2022

NOTE EXPLICATIVE

(toate sumele sunt exprimate in lei daca nu este mentionat altfel)

1. INFORMATII GENERALE

Societatea Mecanica Fina cu sediul in Bucuresti, sectorul 2, strada Popa Lazar, nr. 5 – 25, cod unic de inregistrare RO 655, ORC: J40/2353/1991 a fost infiintata in anul 1991 si este tranzactionata pe piata reglementata de capital la Bursa de Valori Bucuresti.

Mecanica Fina SA, astfel cum a fost infiintata in 1991, s-a privatizat in anul 2000, capitalul sau social fiind, in prezent, integral privat. Actionarul majoritar al societatii, cu o participatie la capitalul social de 91,5993% este Mol Invest SA cu sediul in Bucuresti, sectorul 2, strada Popa Lazar nr. 5 – 25, Imobil C16, (ORC J40/969/2001; CUI 13671261

Mecanica Fina SA a fost producator de aparate de masura si control pana in anul 2009 cand a intrerupt activitatea de productie din motive tinand de nivelul de uzura morala a tehnologiilor de fabricatie cu efect direct in rentabilitatea economica a firmei, dar si din ratiuni in legatura cu protectia mediului, in conditiile in care atelierele de productie erau amplasate central in Bucuresti – zona Obor.

Valoarea capitalului social al societatii Mecanica Fina SA este de peste 2 milioane EURO, respectiv 9.264.890 lei impartit in 3.705.956 actiuni cu valoare nominala de 2,50 lei a caror evidenta este tinuta, pe baza de contract, de Depozitarul Central SA, societatea fiind listata pe piata reglementata administrate de BVB – Segment Principal - Categoria Standard – Actiuni, incepand cu data de 12.08.2015.

Administrarea societatii este asigurata in sistem unitar printr-un Consiliu de Administratie alcatuit din 3 administratori in care Presedintele Consiliului de Administratie este desemnat de adunarea generala a actionarilor si indeplineste si functia de Director General al societatii, formula stabilita prin hotararea nr 12 din 10.12.2007 a adunarii generale a actionarilor care a desemnat ca administratori, pentru un prim mandat de 4 ani incepand cu data de 10.12.2007, pe Mollo Sergio - Presedinte al Consiliului de Administratie si Director General, Mollo Simona – membru al Consliului de Administratie si Mollo Giuseppe Alessandro – membru al Consliului de Administratie.

Cei trei membri ai Consililui de Administratie au fost, ulterior, realesi de adunarea generala a actionarilor, pentru noi mandate de cate 4 ani, prin hotararile nr. 7 / 07.12.2011, nr. 9 / 07.12.2015 și nr. 6 / 09.12.2019.
In anul 2022, societatea a desfasurat, cu un numar mediu de 14 salariati, activitati de tip «property management » pentru patrimoniul sau imobiliar detinut in proprietate, respectiv activitati circumscrise codului CAEN 6820 - închirierea si subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate, activitati care au inclus si prestarea de servicii in legatura cu furnizarea utilitatilor catre chiriasi, in spatiile inchiriate.

2. POLITICI CONTABILE

Metodele de calcul și politicile contabile utilizate în aceste situații financiare consolidate simplificate sunt aceleași cu cele utilizate în cele mai recente situații financiare anuale, întocmite pentru anul financiar încheiat la 31 decembrie 2021.

3. GESTIONAREA RISCURILOR

Societatea este expusa prin operatiunile sale la urmatoarele riscuri financiare: riscul de credit, riscul de schimb valutar si riscul de lichiditate Nu au existat modificari majore în expunerea Societatii la riscuri privind instrumentele financiare, obiectivele, politicile si procesele sale pentru gestionarea acestor riscuri sau metodele utilizate pentru a le evalua în comparatie cu perioadele anterioare .

Instrumentele financiare principale utilizate de Societate, din care apare riscul privind instrumentele financiare, sunt:

- Creante comerciale si alte creante
- Numerar si echivalente de numerar
- Datorii comerciale si alte datorii

4. VENITURI DIN VANZARI

Veniturile din vanzari includ urmatoarele elemente:

	Pentru anul incheiat la	
Descriere	**31-Dec-22**	**31-Dec-21**
Venituri din chirii	5.984.556	5.153.655
Vanzari de marfuri	91.315	37.616
Venituri din servicii	325.653	324.898
Total	**6.401.524**	**5.516.169**

Veniturile din vanzari cuprind, in principal, venituri din inchirierea spatiilor detinute in patrimoniul Societatii. Spatiile sunt inchiriate in baza contractelor anuale incheiate intre parti.

5. ALTE VENITURI

Alte venituri din exploatare includ urmatoarele:

	Pentru anul incheiat la	
Descriere	**31-Dec-22**	**31-Dec-21**
Venituri din refacturari de utilitati	1.944.661	1.339.422
Alte venituri din exploatare	94.138	80.666
Total	**2.038.798**	**1.420.088**

6. MATERII PRIME SI MATERIALE CONSUMABILE

Cheltuielile cu materii prime si materiale consumabile au urmatoarea componenta:

	Pentru anul incheiat la	
Descriere	**31-Dec-22**	**31-Dec-21**
Cheltuieli cu combustibilul si piesele de schimb	10.874	8.884
Cheltuieli cu obiecte de inventar	11.189	7.398
Cheltuieli cu materiale consumabile reparatii imobile	144.010	155.353
Total	**166.073**	**171.635**

7. CHELTUIELI CU PERSONALUL

Cheltuielile cu personalul au urmatoarea componenta:

	Pentru anul incheiat la	
Descriere	**31-Dec-22**	**31-Dec-21**
Salarii	1.579.018	1.372.405
Cheltuieli cu colaboratori	615.420	430.812
Taxe si contributii sociale	49.111	40.572
Alte beneficii (tichete de masa)	71.250	56.860
Total	**2.314.719**	**1.900.649**

Remuneratia acordata Consiliului de Administratie si Conducerii executive este prezentata in tabelul urmator:

	Pentru anul incheiat la	
Descriere	**31-Dec-22**	**31-Dec-21**
Salarii	615.420	430.812
Taxe si contributii sociale	13.847	9.696
Total	**629.267**	**440.508**

8. ALTE CHELTUIELI

Alte cheltuielile din exploatare includ urmatoarele:

	Pentru anul incheiat la	
Descriere	**31-Dec-22**	**31-Dec-21**
Utilitati	1.867063	1.236.933
Cheltuieli cu materiale nestocate	-	748
Asigurari	34.019	20.754
Comisioane, servicii bancare si onorarii	120.556	98.445
Publicitate si promovare produse	22.002	15.939
Deplasari si transport	25.040	22.320
Posta si telecomunicatii	26.783	22.541
Alte servicii prestate de terti	652.677	509.946
Alte impozite si taxe	507.791	429.283
Amenzi si penalitati	142.885	131.703
Diverse	92.634	11.460
Total	**3.491.520**	**2.500.073**

9. VENITURI FINANCIARE SI CHELTUIELI FINANCIARE

Veniturile financiare nete au urmatoarea componenta:

	Pentru anul incheiat la	
Descriere	**31-Dec-22**	**31-Dec-21**
Venituri din dobanzi	4	4
Cheltuieli cu dobanzile	(508.022)	(518.983)
Alte venituri financiare	1.102	3
Alte cheltuieli financiare	(400)	(530)
Total	**(507.316)**	**(519.506)**

10. CHELTUIELI CU IMPOZITUL PE PROFIT

	Pentru anul incheiat la	
Descriere	**31-Dec-22**	**31-Dec-21**
Impozit pe profit	190.308)	(134.206)
Impozit amanat (cheltuiala) / venit	(864.834)	(523.992)
Total	**(1.055.142)**	**(658.198)**

Impozitul pe profit de plata a fost calculat tinand cont de influentele cheltuielilor nedeductibile, respectiv veniturilor neimpozabile ale facilitatilor fiscale, precum si ale efectelor provizioanelor pentru impozit pe profit. O reconciliere intre profitul contabil si cel fiscal ce a stat la baza calculului impozitului pe profit este prezentata in tabelul urmator:

Descriere	**31-Dec-22**	**31-Dec-21**
Venituri totale	18.959.387	12.945.987
Cheltuieli totale	(7.662.547)	(8.567.011)
Rezultat contabil brut	11.296.840	4.378.976
Elemente similar veniturilor	-	-
Deduceri	-	(251.859)
Venituri neimpozabile	(10.141.103)	(5.528.924)
Cheltuieli nedeductibile	851.560	2.716.327
Pierdere fiscala de recuperat	**(804.021)**	**(452.039)**
Rezultat fiscal	**1.278.947**	**(862.482)**
Impozit pe profit (rezultat fiscal x 16%)	**(204.632)**	**(137.997)**
Reduceri de impozit	14.324	3.791
Impozit pe profit curent	**(190.308)**	**(134.206)**
Impozit pe profit amanat	(864.835)	(523.992)
Total impozit pe profit curent si amanat	**(1.055.143)**	**658.198)**

11. REZULTAT PE ACTIUNE

Descriere	**31-Dec-22**	**31-Dec-21**
Profit net (A)	**10.261.697**	**4.378.976**
Numar de actiuni ordinare (B)	3.705.946	3.705.946
Rezultat pe actiune (A/B)	2.76	1.18

12. INVESTITII IN ACTIUNI

Societatea detine participatii directe in capitalul societatilor ITAGRA SA, MOLLO RE, INDUSTRIAL CEFIN SA si MODERN SELF WASH SRL.
Valoarea investitiilor este urmatoarea:

Descriere	**31-Dec-22**	**% detinut**	**31-Dec-21**	**% detinut**
ITAGRA S.A.	12.899.600	99,997%	12.899.600	99,997%
MOLLO RE	588.530	99,85%	588.530	99,85%
INDUSTRIAL CEFIN SA	4.525.604	88,73%	4.525.604	38,73%
MODERN SELF WASH SRL	9.883	100%	-	-
Total	**24.170.801**	-	**18.013.734**	-

ITAGRA SA
Societatea are sediul in Jud. Ialomita, Loc. Boranesti, este inmatriculata la Registrul Comertului sub numarul J21/316/2006 si are codul unic de inregistrare 18792370.
Societatea are ca obiect principal de activitate: Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase şi a plantelor producătoare de seminţe oleaginoase.
MOLLO RE SA
Societatea are sediul in Bucuresti si este inmatriculata la Registrul Comertului sub numarul J40/15010/2006 avand codul unic de inregistrare 19034870.
Societatea are ca obiect principal de activitate: CAEN 5590 – Alte activitati de cazare.
INDUSTRIAL CEFIN SA
Societatea a luat fiinta in baza legii nr 15/1990 privind reorganziarea unitatilor economice de stat ca regii autonome si societati comerciale prin HG nr. 572/ 31 iulie 1995 privind infiintarea unor societati comerciale pe actiuni prin reorganizarea partiala a Institutului de Cercetare și Proiectare pentru Mecanica Fina.
Societatea desfasoara activitati de tip “property management”.
MODERN SELF WASH SRL
Societatea are sediul in Bucuresti, sector 2, strada Popa Lazar nr. 5-25 si este inmatriculata la Registrul Comertului sub numarul J40/15041/2022 avand codul unic de inregistrare RO44390738.
Societatea are ca obiect principal de activitate: Întreținerea și repararea autovehiculelor (spalatorie auto).

13. SUME DATORATE INSTITUTIILOR DE CREDIT

Contract	Banca	Dobanda	Valoare credit-eur	Sold 31.12.2022	Sold 31.12.2022	Termen scurt	Termen lung
Contract 173/2018	Patria Bank	EURIBOR 3M + 3,25%	1.497.647	4.868.209	4.868.209	713.686	4.154.5223
Contract 174/2018	Patria Bank	EURIBOR 3M + 3,25%	645.700	2.206.946	2.206.946	323.541	1.883.405
Contract 70/2019	Patria Bank	EURIBOR 3M + 3,25%	110.000	412.118	412.118	52.563	359.555
Contract 153/2019	Patria Bank	EURIBOR 3M + 3,25%	1.000.000	4.305.225	4.305.225	306.811	3.998.414
Contract 18/2020	Patria Bank	EURIBOR 3M + 3,25%	510.188	2.220.475	2.220.475	150.991	2.069.483
Total	-	-	-	**14.012.974**	**14.012.974**	**1.547.592**	**12.465.381**

14. DATORII CU LEASINGUL FINANCIAR

Descriere	31-Dec-22	31-Dec-21
Maxim 1 an	-	7.974
Mai mult de un an, dar mai putin de 5 ani	-	-
Mai putin costurile financiare viitoare	-	-
Valoarea actuala a datoriilor – leasing financiar	-	**7.974**

Rata de dobanda anuala este EURIBOR la 3 luni + 0,001%.

Valoarea actuala a datoriilor – leasing financiar

Descriere	31-Dec-22	31-Dec-21
Maxim 1 an	-	7.974
Mai mult de un an, dar mai putin de 5 ani	-	-
Valoarea actuala a datoriilor – leasing financiar	-	**7.974**

15. SOLDURI SI TRANZACTII CU PARTILE LEGATE

15.1 Soldurile cu partile legate

Imprumuturi primite	31-Dec-22	31-Dec-21
INDUSTRIAL CEFIN SA	13.500	322.000
MOLLO RE SA	-	-
MOL INVEST	443.395	1.069.401
ITAGRA SA	399.900	-
ITAGRA BIO TERRA SRL	195.000	-
MODERN SELF WASH SRL	40.573	-
Total	**1.092.367**	**1.391.401**

Imprumuturi acordate	31-Dec-22	31-Dec-21
ITAGRA SA	-	60.400
MOL INVEST SA	-	-
MOLLO RE SA	-	329.429
Total	-	**389.829**
Creante comerciale	**31-Dec-22**	**31-Dec-21**
INDUSTRIAL CEFIN SA	42.531	33.837
ITAGRA SA	1.177	20.284
MOLLO RE SA	364.910	960.245
MODERN SELF WASH SRL	6.506	-
VERA WELLNESS SRL	10.390	13.785
Total	**425.514**	**1.028.151**

Dividende	31-Dec-22	31-Dec-21
INDUSTRIAL CEFIN SA	86.313	193.639
MOLLO RE SA	239.296	-
Total	**325.609**	**193.639**

15.2. Tranzactiile cu partile legate:
Tranzactiile comerciale in relatia cu societatile din Grup sunt prezentate in tabelul urmator:

Tip tranzactie	Partener	Valoare 2022	Valoare 2021
Venituri din prestari servicii	Mollo Re SA	28.230,33	56.209,84
Venituri din chirii	Mollo Re SA	705.774,34	702.630,95
Venituri din vanzarea marfurilor	Mollo Re SA	3.611,13	17.944,63
Venituri din activitati diverse	Mollo Re SA	198.793,64	113.869,28
Venituri din actiuni detinute la entitatile afiliate	Mollo Re SA	239.295,88	-
Venituri din chirii	Itagra SA	764	410
Venituri din prestari servicii	Itagra SA	11.840,62	32.442.95
Venituri din vanzarea marfurilor	Itagra SA	3.762,78	3.985,65
Venituri din cedarea activelor	Itagra SA		
Venituri din prestari servicii	Industrial Cefin SA	48.076,11	29.993,35
Venituri din vanzarea marfurilor	Industrial Cefin SA	10.418,10	1.391,75
Venituri din activitati diverse	Industrial Cefin SA	286.819,91	214.770,56
Venituri din actiuni detinute la entitatile afiliate	Industrial Cefin SA	276.080,26	193.639,45
Venituri din prestari servicii	Mol Invest SA	1.200	1.200
Venituri din chirii	Mol Invest SA	5.937,36	5.915,76
Venituri din prestari servicii	Vera Wellness	12.150,71	6.595.23
Venituri din chirii	Vera Wellness	141.781,95	90.188,41
Venituri din vanzarea marfurilor	Vera Wellness	12.059,07	6.787,32
Venituri din activitati diverse	Vera Wellness	103.356,14	110.182,76
Venituri din prestari servicii	Modern Self Wash	5.955,14	-
Venituri din chirii	Modern Self Wash	49.321	-
Venituri din vanzarea marfurilor	Modern Self Wash	34.432,49	-
Venituri din activitati diverse	Modern Self Wash	6.751,42	-

Imprumuturi

Parti legate	Plati 2022	Incasari 2022	Plati 2021	Incasari 2021
Itagra SA	2.241.700	2.702.000	2.066.500	3.958.883,81
Industrial Cefin SA	1.103.000	794.500	1.800.700	834.805,36
Mollo Re SA	22.137	351.566	350.704,30	240.500
Mol Invest SA	879.448	53.736	1.131.570,05	1.453.570,05
MODERN SELF WASH SRL	61.246	101.818	-	-
ITAGRA BIO TERRA SRL	165.000	360.000	-	-

Dividende

Parti legate	Plati 2022	Incasari 2022	Plati 2021	Incasari 2021
Industrial Cefin SA	-	189.767	-	193.639,45

16. IMPOZIT PE PROFIT AMANAT

Variatia datoriilor privind impozitul pe profit amanat este prezentata in tabelul urmator:

Descriere	**31-Dec-22**	**31-Dec-21**
Sold initial	25.982.954	25.458.962
Costuri / (venituri) impozit amanat	864.835	523.992
Sold final	**26.847.788**	**25.982.954**

17. CAPITAL SOCIAL

Capitalul social subscris al societatii la 31 decembrie 2021 este de 9.264.890 lei, valoarea nominala a unei actiuni fiind de 2,5 lei/actiune. Societatea are un numar de 3.705.956 actiuni care confera drepturi egale actionarilor societatii. SC Mecanica Fina SA nu a emis actiuni care sa ofere drepturi preferentiale actionarilor detinatori.

In conformitate cu prevederile IAS 29 – economii hiperinflationiste, capitalul social a fost retratat avand in vedere indicele de inflatie comunicat de catre Comisia Nationala de Statistica. Acesta a fost aplicat incepand cu soldul determinat conform HG 500/ 1994, de la data aportarii pana la 31.12.2003,
data la care s-a considerat ca economia nationala a incetat sa fie una hiperinflationista.Ulterior datei de 31.12.2003 capitalul social s-a majorat conform sumelor istorice inregistrate la Registrul Comertului.

La data de 31.12.2022, in bilantul societatii exista un rezultat reportat pierdere provenit din aplicarea pentru prima data a IAS 29 "Raportarea Financiara În Economiile Hiperinflationiste" care este propus a se acoperi din suma rezultata in urma aplicarii IAS 29" Raportarea Financiara În Economiile Hiperinflationiste" astfel:

Rezultat reportat pierdere din aplicarea pentru prima data IAS 29	69.887.935
Ajustari capital social-aplicarea pentru prima data IFRS.	(69.887.935)

Conform Ordinului 1690/2012 privind modificarea si completarea unor reglementari contabile, pierderea contabila reportata provenita din trecerea la aplicarea IFRS, din adoptarea pentru prima data a IAS 29, precum si cea rezultata din utilizarea, la data trecerii la aplicarea IFRS, a valorii juste drept cost presupus se acopera din capitalurile proprii (inclusiv sumele reflectate în creditul contului 1028 „Ajustari ale capitalului social"), potrivit hotararii AGA, cu respectarea prevederilor legale.

18. REZULTATUL REPORTAT

Descriere	**31-Dec-22**	**31-Dec-21**	**31-Dec-20**
Rezultatul reportat reprezentând profitul nerepartizat sau pierderea neacoperita	18.763.767	14.636.649	13.068.460
Rezultatul reportat provenit din trecerea la aplicarea IFRS, mai putin IAS 29	2.863.919	2.863.919	2.863.919
Rezultatul reportat provenit din utilizarea, la data trecerii la aplicarea IFRS, a valorii juste drept cost presupus	130.583.928	130.583.928	130.583.928
Rezultatul reportat provenit din adoptarea pentru prima data a IAS 29	(69.887.935)	(69.887.935)	(69.887.935)
Total	**82.323.678**	**78.196.561**	**76.628.372**

Presedinte CA – Director General
Mollo Sergio

Contabil Sef
Rogojan Maria