Trimestrul I 2025

Raport Trimestrial

www.mecanicafina.ro

Emitent admis pe Piața Reglementată
administrată de Bursa de Valori București

MF
MECANICĂ FINĂ

Raport Trimestrul I 2025 - Mecanica Fina S.A.

întocmit în conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2017, republicată și Regulamentului ASF nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, republicat, cu modificările și completările ulterioare

Informații despre raportul financiar și emitent

Data raportului	12.05.2025
Denumirea emitentului:	Mecanica Fina S.A.
Sediul social:	București, sectorul 2, strada Popa Lazăr, nr. 5 – 25
Telefon/Fax:	0212520085 / 0212527609
E-mail:	office@mecanicafina.ro
Website:	www.mecanicafina.ro
Cod unic de înregistrare:	655
Număr de ordine în Registrul Comerțului:	J40/2353/1991
Capital social subscris și vărsat:	9.264.890 lei
Piața pe care se tranzacționează valorile mobiliare emise:	Piața Reglementată, categoria Standard

CUPRINS

EVENIMENTE CHEIE TRIMESTRUL I 2025 4
SITUAȚIA FINANCIAR-CONTABILĂ 4
La nivel individual 4
La nivel consolidat 8
DECLARAȚIE 10

EVENIMENTE CHEIE TRIMESTRUL I 2025

Printr-o abordare proactivă și strategică în administrarea portofoliului de proprietăți imobiliare, *Mecanica Fina S.A.* a demonstrat o capacitate solidă de adaptare într-un context economic marcat de incertitudine și volatilitate. În perioada de raportare, compania a acționat cu promptitudine în fața schimbărilor din piață, adoptând măsuri menite să mențină atractivitatea activelor sale și să răspundă eficient cerințelor în continuă schimbare ale clienților. În paralel, Mecanica Fina S.A. a urmărit cu rigurozitate optimizarea structurii cheltuielilor operaționale, fără a compromite calitatea serviciilor oferite clienților.

La finalul primelor trei luni ale anului 2025, societatea a înregistrat, **la nivel individual**, venituri din vânzări în valoare de 2,21 milioane lei, în creștere cu 21,98% si un profit net de 381 mii lei, în scădere cu 3,63% comparativ cu perioada similară a anului trecut.

La nivel consolidat, Mecanica Fina S.A. a înregistrat venituri totale de 4,07 milioane lei și o pierdere de 197 mii lei.

Abordarea prudentă în administrarea portofoliului s-a reflectat și în deciziile de investiții, compania concentrându-se pe conservarea și dezvoltarea portofoliului imobiliar în funcție de oportunitățile pieței.

Gestionarea activă și adaptivă a portofoliului imobiliar a permis companiei nu doar să își protejeze poziția competitivă într-un climat economic dificil, ci și să creeze premise favorabile pentru dezvoltări viitoare, într-o manieră echilibrată și sustenabilă.

SITUAȚIA FINANCIAR-CONTABILĂ

La nivel individual

Poziția financiară a Mecanica Fina S.A. la 31.03.2025

Bilanț (lei)	31.03.2024	31.03.2025	2025/2024
Imobilizari corporale	3.339.188	3.331.787	-0,22%
Drepturi de utilizare a activelor in leasing	-	-	
Imobilizari necorporale	-	-	
Investitii imobiliare	202.337.988	202.419.858	0,04%
Investitii in actiuni	24.160.919	24.160.919	0,00%
Alte active imobilizate	5.174	5.174	0,00%
TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE	**229.843.269**	**229.917.737**	**0,03%**
Stocuri	604	1.285	112,75%
Creante comerciale si similare	2.524.704	3.114.156	23,35%
Numerar si echivalente numerar	138.656	39.022	-71,86%
TOTAL ACTIVE CIRCULANTE	**2.663.964**	**3.154.463**	**18,41%**
Cheltuieli in avans	1.651	435.144	26256,39%
TOTAL ACTIVE	**232.508.884**	**233.507.344**	**0,43%**
Capital social	79.152.825	79.152.825	0,00%
Rezeve legale	1.852.978	1.852.978	0,00%
Alte rezerve	10.220.689	10.220.689	0,00%
Rezultat reportat	85.431.117	87.593.678	2,53%

Rezultat curent	2.162.561	381.887	-82,34%
TOTAL CAPITALURI PROPRII	**178.820.170**	**179.202.057**	**0,21%**
Sume datorate institutiilor de credit	17.929.647	18.509.859	3,24%
Leasing	-	-	0,00%
Alte datorii pe termen lung	2.279.754	2.527.244	10,86%
Impozit amanat	28.008.403	27.496.953	-1,83%
TOTAL DATORII PE TERMEN LUNG	**48.217.804**	**48.534.056**	**0,66%**
Obligatii fiscale curente	1.105.446	1.455.791	31,69%
Sume datorate institutiilor de credit	1.322.077	1.437.169	8,71%
Obligatiile privind beneficiile angajatilor	-	-	0,00%
Datorii comerciale si similare	1.953.847	1.606.281	-17,79%
Provizioane			0,00%
Alte datorii pe termen scurt	1.089.540	1.271.990	16,75%
TOTAL DATORII PE TERMEN SCURT	**5.470.910**	**5.771.231**	**5,49%**
TOTAL DATORII	**53.688.714**	**54.305.286**	**1,15%**
TOTAL CAPITALURI PROPRII SI DATORII	**232.508.884**	**233.507.344**	**0,43%**

Cu un portofoliu imobiliar compus din terenuri și construcții amplasate într-una dintre cele mai valoroase și dinamice zone ale capitalei — Centru-Nord București — societatea raportează o poziție solidă din punct de vedere patrimonial după primele trei luni ale anului 2025. La 31.03.2025, această bază materială reprezintă un atu semnificativ în consolidarea poziției financiare, oferind premise pentru generarea de valoare adăugată sustenabilă pe termen lung în beneficiul acționarilor, în acord cu misiunea societății.

Sub specificul obiectului de activitate al companiei, investițiile imobiliare reprezentă cea mai semnificativă categorie de activ la 31.03.2025. După primele trei luni ale anului 2025, acestea înregistrează o valoare de 202,4 milioane lei, menținându-se la o valoare relativ constantă față de începutul anului (+0,04%). Dinamica investițiilor imobiliare în perioada de raportare imprimă aceeași evoluție și la nivelul activelor imobilizate (+0,03%).

În categoria imobilizărilor corporale sunt contabilizate valorile terenurilor și construcțiilor care nu contribuie la generarea de venituri, dar și instalații tehnice și mașini, respectiv mobilier și aparatură de birotică. La 31.03.2025, valoarea acestor imobilizărilor corporale este de 3,33 milioane lei, reprezentând 1,43% din totalul activelor societății.

Emitentul deține participații directe în patru companii, urmărind obținerea de venituri din dividende. Astfel, la 31.03.2025, valoarea acestor participații se reflectă în clasa investițiilor în acțiuni, cu un cuantum total de 24,16 milioane lei.

La finalul primului trimestru al anului 2025, creanțele rămân principala categorie de active curente (98,72%), după o majorare cu 23,35% la 31.03.2025 față de începutul anului, pusă pe seama creșterii creanțelor comerciale și a sumelor de încasat de la entitățile din grup.

Mecanica Fina SA încheie trimestrul I al anului 2025 cu active totale în valoare de 233,5 milioane lei, un nivel relativ similar cu cel înregistrat la începutul anului (+0,43%).

Datoriile pe termen scurt înregistrează la 31.03.2025 o ușoară majorare de 5,49% după primele trei luni ale anului, pe seama creșterii sumelor datorate instituțiilor de credit (+8,71%), dar și a obligațiilor fiscale curente. În același timp, datoriile cu exigibilitate mai mare de un an se mențin la un nivel constant în perioada de raportare (+0,66%). Activitatea societății este finanțată în proporție de doar 23,26% din surse externe, ceea

ce reflectă un grad ridicat de solvabilitate patrimonială și acces facil la finanțare externă.

Structural, datoriile curente cuprind credite bancare, în proporție de 24,90%, obligații fiscale curente, în pondere de 25,22%, datorii comerciale, cu un aport de 27,83%, și sume datorate entităților din cadrul grupului, reprezentând 22%.

La 31.03.2025, capitalurile proprii ale societății marchează un plus de 0,21%, pe seama rezultatelor pozitive reportate, dar și a rezultatului pozitiv al perioadei de raportare.

Performanța financiară a Mecanica Fina S.A. la 31.03.2025

Contul de profit și pierdere	31.03.2024	31.03.2025	2025/2024
Venituri din vanzari	1.819.735	2.219.651	21,98%
Venituri din productie proprie	75.637	-	-
Costul bunurilor vandute	6.844	2.519	-63,19%
Cheltuieli cu materii prime si materiale	148.911	47.044	-68,41%
Cheltuieli cu personalul	555.099	624.087	12,43%
Cheltuieli cu amortizarea si deprecierea	73.475	98.281	33,76%
Alte cheltuieli	995.236	1.275.594	28,17%
Alte venituri	676.012	650.739	-3,74%
Rezultat operational – profit / (pierdere)	791.819	822.865	3,92%
Venituri financiare	22.646	6.837	-69,81%
Cheltuieli financiare	296.278	329.391	11,18%
(Pierderi)/castiguri valutare, net	-273.632	-322.554	-
Rezultat financiar – profit / (pierdere)	-273.632	-322.554	-
Profit inaintea impozitarii	518.186	500.310	-3,45%
Impozit pe profit curent si amanat	121.909	118.423	-2,86%
Profitul aferent anului financiar	396.277	381.887	-3,63%
Profit/(pierdere) aferent(a) exercitiului financiar	**396.277**	**381.887**	**-3,63%**
Total rezultat global	396.277	381.887	-3,63%
Nr. Actiuni	3.705.946	3.705.956	0,00%
Rezultatul pe actiune	0,11	0,1	-9,09%

Mecanica Fina S.A. a încheiat perioada de raportare cu venituri din vânzări în valoare de 2,21 milioane lei, în creștere cu 21,98%, față de aceeași perioadă a anului trecut. Această evoluție pozitivă reflectă modul în care societatea, sub ghidajul unui management vizionar, a reușit să răspundă oportun la dinamica pieței.

Activitatea principală a societății — închirierea de spații — continuă să reprezinte principalul motor de generare a veniturilor, contribuind cu 94,97% la totalul acestora. Față de perioada similară din 2024, veniturile din închirieri s-au majorat cu 27,92%, consolidând obiectivul conducerii de a dezvolta și remoderniza portofoliul imobiliar al Societății. Diferența rămasă provine din alte surse complementare, precum prestări servicii și activități diverse, care, deși secundare și minoritare, rămân o sursă de diversificare a fluxurilor de venit.

Pe de altă parte, cheltuielile operaționale aferente perioadei au atins nivelul de 2,04 milioane lei, în creștere cu 15,06% comparativ cu perioada similară a anului anterior. Structura acestor cheltuieli este în acord cu specificul activității, fiind alcătuite în principal din alte cheltuieli din exploatare (62,3%), cheltuieli cu personalul (30,48%) și cheltuieli privind amortizarea și deprecierea activelor (4,8%). Această creștere este controlată și susținută de o politică atentă de gestionare a resurselor, în contextul inflației și al presiunilor

asupra costurilor la nivelul întregii economii naționale într-un context economic caracterizat de incertitudine.

Ca rezultat al acestor evoluții, profitul din exploatare al societății a ajuns la 822 mii lei, înregistrând o creștere de 3,92% față de aceeași perioadă a anului trecut. Acest rezultat confirmă capacitatea societății de a transforma avantajele competitive în performanță financiară tangibilă.

În paralel, rezultatul financiar, generat în principal din diferențele de curs valutar și cheltuieli cu dobânzile, a înregistrat o valoare negativă de 322 mii lei.

Ca urmare a acestor dinamici, *Mecanica Fina S.A.* încheie primul trimestru al anului 2025 cu un profit brut de 500 mii lei, cu 3,45% sub valoarea înregistrată în aceeași perioadă din 2024. În consecință, profitul net se ridică la 381 mii lei, în scădere cu 3,63%.

Privind spre viitor, obiectivul conducerii rămâne același: fiecare activ al portofoliului trebuie să contribuie la obținerea unui randament ridicat și să joace un rol activ în consolidarea stabilității financiare a companiei. În acest sens, societatea va continua să urmărească atât maximizarea valorii generate de activele existente, cât și identificarea unor noi oportunități de investiții care să susțină creșterea profitabilă și durabilă a companiei.

Indicatori economico-financiari ai Mecanica Fina S.A. la 31.03.2025

Indicatori de lichiditate	Interval Optim	01.01.2025	31.03.2025
Lichiditate curenta (AC/DC)	>2	0,49	0,55
Lichiditate imediata (AC-Stocuri)/Datorii curente	>1	0,49	0,55
Lichiditate rapida (Disponibilități/Datorii curente)	>0,5	0,03	0,01
Solvabilitate financiara (TA/TD)	>1	4,33	4,30
Solvabilitate patrimoniala (Cap. Proprii/ Cap. Proprii +TD)	>30%	76,91%	76,74%
Ind. gradului de îndatorare (DTL/Cap Proprii+DTL)	<50%	21,24%	21,31%
Rata de îndatorare (TD/TA)*100	<80%	23,09%	23,26%

Reflectând soliditatea afacerii Mecanica Fina S.A. și angajamentul managementului de a dezvolta un portofoliu imobiliar sustenabil, după primele trei luni ale anului 2025, 76,74% din activitatea societății este finanțată din surse proprii, ceea ce plasează indicatorul de solvabilitate patrimonială semnificativ peste pragul minim de risc. Acest echilibru financiar reflectă atât bonitatea societății pe termen mediu și lung, cât și accesul facil la surse de finanțare externe. În aceeași notă, indicatorii de îndatorare la finele primului trimestru se încadrează în intervalele considerate sigure.

Sub specificul activității principale, indicatorii de lichiditate, care măsoară capacitatea societății de a-și onora obligațiile financiare pe termen scurt utilizând activele curente, se mențin sub nivelul optim în perioada raportată.

La nivel consolidat

Poziția financiară la 31.03.2025

Bilanț (lei)	31.12.2024	31.03.2025	2025/2024
Imobilizari corporale	60.534.724	60.330.302	-0,34%
Investitii imobiliare	211.706.056	211.985.192	0,13%
Imobilizari necorporale	3.290	3.562	8,27%
Alte active imobilizate	11.300	113.000	900,00%
Total active imobilizate	**272.255.370**	**272.330.356**	**0,03%**
Stocuri	5.190.371	7.101.240	36,82%
Clienti si alte creante comerciale	2.199.344	1.862.944	-15,30%
Alte titluri de plasament	648	648	0,00%
Casa si conturile la banci	337.801	309.435	-8,40%
Total active circulante	**7.728.164**	**9.274.267**	**20,01%**
Cheltuieli in avans	**298.816**	**903.977**	**202,52%**
TOTAL ACTIVE	**279.983.534**	**282.508.600**	**0,90%**
Capital social	79.152.825	79.152.825	0,00%
Actiuni proprii	-216.532	-216.532	0,00%
Rezerve legale	2.273.959	2.273.959	0,00%
Alte rezerve	15.239.551	15.239.551	0,00%
Rezerve de reevaluare	13.800.393	13.800.393	0,00%
Rezultat reportat	79.446.186	79.020.755	-0,54%
Rezultatul exercitiului	-507.835	-260.024	-48,80%
Capitaluri – Total	**189.188.547**	**189.010.927**	**-0,09%**
Interese care nu controleaza	**1.372.684**	**1.434.968**	**4,54%**
Imprumuturi bancare pe termen lung	41.606.090	45.250.466	8,76%
Leasing financiar – termen lung	197.296	173.230	-12,20%
Garantii	606.983	686.663	13,13%
Datorii comerciale si alte datorii	2.329.121	1.038.641	-55,41%
Alte datorii	30.461.881	31.698.821	4,06%
Datorii pe termen lung – Total	**76.438.311**	**77.610.502**	**1,53%**
Imprumuturi bancare pe termen scurt	5.912.739	3.056.583	-48,31%
Leasing financiar – datorie curenta	207.686	209.451	0,85%
Garantii	855.513	842.364	-1,54%
Datorii comerciale si alte datorii	5.834.377	10.138.880	73,78%
Impozit pe profit datorat	173.677	204.925	17,99%
Datorii pe termen scurt – total	**12.983.992**	**14.452.203**	**11,31%**
TOTAL CAPITALURI SI DATORII	**279.983.534**	**282.508.600**	**0,90%**

Performanța financiară la 31.03.2025

Contul de profit și pierdere	31.03.2024	31.03.2025	2025/2024
Venituri din activitati curente / cifra de afaceri	3.535.030	4.074.683	15,27%
Alte venituri din exploatare	23.196	73.314	216,06%
Venituri aferente costului productiei in curs de executie	1.776.181	125.912	-92,91%
Venituri din productia de imobilizari	75.637	-	-
Materii prime, consumabile si marfuri	1.303.636	230.287	-82,33%
Cheltuieli cu personalul	1.217.105	1.374.139	12,90%
Cheltuieli cu amortizarea si deprecierea	405.778	477.021	17,56%
Alte cheltuieli de exploatare	1.541.744	1.736.911	12,66%
Ajustari de valoare privind imobilizarile	-	4.182	-
Profit / (pierdere) din activitati de exploatare	**941.781**	**459.735**	**-51,18%**
Rezultat net din activitatea financiara	-376.773	-466.590	23,84%
Profit / (pierdere) inainte de impozitare	**565.008**	**-6.855**	**-101,21%**
Cheltuieli cu impozitul pe profit curent si amanat	80.815	190.525	135,75%
Profit / (pierdere) net(a)	**484.193**	**-197.380**	**-140,76%**
Total rezultat global	**484.193**	**-197.380**	**-140,76%**
Atribuibil intereselor care nu controleaza	**88.249**	**62.645**	**-29,01%**
Atribuibil proprietarilor societatii mama	**395.944**	**-260.025**	**-165,67%**
Numar de actiuni	3.705.956	3.705.956	-
Rezultatul pe actiune atribuibil proprietarilor societatii mama	**0,11**	**0**	**-**

Situațiile financiare interimare întocmite la 31.03.2025 care au stat la baza întocmirii prezentului raport trimestrial nu au fost auditate.

DECLARAȚIE

Subsemnații: MOLLO SERGIO, în calitate de Președinte al Consiliului de Administrație – Director General al emitentului Mecanica Fina S.A. cu sediul în București, sectorul 2, strada Popa Lazar nr. 5 – 25, ORC: J40/2353/1991, CUI: 655 și ROGOJAN MARIA, în calitate de Contabil Șef al emitentului Mecanica Fina S.A. cu sediul în București, sectorul 2, strada Popa Lazar nr. 5 – 25, ORC: J40/2353/1991, CUI: 655,

declarăm pe propria răspundere că, după cunoștințele noastre, situația financiar – contabilă aferentă trimestrului I al anului 2025, întocmită în conformitate cu standardele contabile aplicabile, oferă o imagine corectă și conformă cu realitatea activelor, obligațiilor, poziției financiare, contului de profit și pierdere ale emitentului și ale filialelor acestuia, iar Raportul aferent trimestrului I al anului 2025, întocmit în conformitate cu Regulamentul ASF nr. 5/2018, cu modificările și completările ulterioare și care conține informațiile prevăzute în Anexa nr. 15 a acestuia, cuprinde o analiză corectă a dezvoltării și performanțelor emitentului precum și o descriere a principalelor riscuri și incertitudini specifice activității desfășurate.

Mollo Sergio
Rogojan Maria

Data: 12.05.2025

MECANICA FINA S.A.

Situatii financiare individuale pentru trimestrul incheiat la 31 martie 2025 intocmite in conformitate cu IFRS adoptate de Uniunea Europeana

PRECIZARE:
SITUATIILE FINANCIARE NU AU FOST AUDITATE

Cuprins

Situatia pozitiei financiare

Situatia rezultatului financiar

Situatia fluxurilor de trezorerie

Situatia modificarilor capitalurilor proprii

Note la situatiile financiare

Situatia pozitiei financiare

	NOTA	31-Mar-25	31-Dec-24
ACTIVE IMOBILIZATE			
Imobilizari corporale	**14**	**3.331.787**	**3.339.188**
Drepturi de utilizare a activelor in leasing		**-**	**-**
Imobilizari necorporale		**-**	**-**
Investitii imobiliare	**14**	**202.419.858**	**202.337.988**
Investitii in actiuni	**15**	**24.160.919**	**24.160.919**
Alte active imobilizate		**5.174**	**5.174**
TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE		**229.917.737**	**229.843.269**
ACTIVE CIRCULANTE			
Stocuri		**1.285**	**604**
Creante comerciale si similare	**16**	**3.114.156**	**2.524.704**
Numerar si echivalente numerar	**17**	**39.022**	**138.656**
TOTAL ACTIVE CIRCULANTE		**3.154.463**	**2.663.964**
Cheltuieli in avans		**435.144**	**1.651**
TOTAL ACTIVE		**233.507.344**	**232.508.884**
CAPITALURI PROPRII			
Capital social	**23**	**79.152.825**	**79.152.825**
Rezeve legale	**24**	**1.852.978**	**1.852.978**
Alte rezerve	**24**	**10.220.689**	**10.220.689**
Rezultat reportat	**25**	**87.593.678**	**85.431.117**
Rezultat curent		**381.887**	**2.162.561**
Repartizarea profitului			
TOTAL CAPITALURI PROPRII		**179.202.057**	**178.820.170**
DATORII PE TERMEN LUNG			
Sume datorate institutiilor de credit	**19**	**18.509.859**	**17.929.647**
Leasing		**-**	**-**
Alte datorii pe termen lung	**18**	**2.527.244**	**2.279.754**
Impozit amanat		**27.496.953**	**28.008.403**
TOTAL DATORII PE TERMEN LUNG		**48.534.056**	**48.217.804**
DATORII PE TERMEN SCURT			
Obligatii fiscale curente		**1.455.791**	**1.105.446**
Sume datorate institutiilor de credit	**19**	**1.437.169**	**1.322.077**
Leasing			
Obligatiile privind beneficiile angajatilor	**18**	**-**	**-**
Datorii comerciale si similare	**18**	**1.606.281**	**1.953.847**
Provizioane			
Alte datorii pe termen scurt	**18**	**1.271.990**	**1.089.540**
TOTAL DATORII PE TERMEN SCURT		**5.771.231**	**5.470.910**
TOTAL DATORII		**54.305.286**	**53.688.714**
TOTAL CAPITALURI PROPRII SI DATORII		**233.507.344**	**232.508.884**

Situatia rezultatului financiar

	NOTA	31-Mar-25	31-Mar-24
Venituri din vanzari	**6**	**2.219.651**	**1.819.735**
Venituri din productie proprie		**-**	**75.637**
Costul bunurilor vandute	**8**	**(2.519)**	**(6.844)**
Cheltuieli cu materii prime si materiale	**8**	**(47.044)**	**(148.911)**
Cheltuieli cu personalul	**9**	**(624.087)**	**(555.099)**
Cheltuieli cu amortizarea si deprecierea		**(98.281)**	**(73.475)**
Alte cheltuieli	**10**	**(1.275.594)**	**(995.236)**
Alte venituri	**7**	**650.739**	**676.012**
Alte castiguri/(pierderi) din variatia valorii juste a investitiilor imobiliare		**-**	**-**
Rezultat operational – profit / (pierdere)		**822.865**	**791.819**
Venituri financiare	**11**	**6.837**	**22.646**
Cheltuieli financiare	**11**	**(329.391)**	**(296.278)**
(Pierderi)/castiguri valutare, net	**11**	**(322.554)**	**(273.632)**
Venituri din titluri de participare detinute in societati asociate din cadrul grupului		**-**	**-**
Rezultat financiar – profit / (pierdere)		**(322.554)**	**(273.632)**
Profit inaintea impozitarii		**500.310**	**518.186**
Impozit pe profit curent si amanat	**12**	**(118.423)**	**(121.909)**
Profitul aferent anului financiar		**381.887**	**396.277**
Profit/(pierdere) aferent(a) exercitiului financiar		**381.887**	**396.277**
Alte elemente ale rezultatului global			
Castiguri/pierderi din reevaluarea imobilizarilor corporale		**-**	**-**
Impozit pe profit aferent altor elemente ale rezultatului global		**-**	**-**
Total alte elemente ale rezultatului global, nete de impozit		**-**	**-**
Total rezultat global		**381.887**	**396.277**
Nr. Actiuni	**13**	**3.705.956**	**3.705.946**
Rezultatul pe actiune	**13**	**0.10**	**0.11**

Situatia fluxurilor de trezorerie

I. Fluxuri din activitati de exploatare	**31-Mar-2025**	**31-Dec-2024**
Profit/(Pierdere) inainte de impozitare	**500.310**	**2.277.034**
Ajustari pentru:		
Cheltuielile cu amortizarea si ajsutari de valoare privind imobilizarile	98.281	306.817
Modificari ale valorii juste	-	-
Ajustari de valoare privind creantele	-	-
Ajustari de valoare privind stocurile	-	(151)
Ajustari de valoare privind imobilizarile financiare	-	-
Diferente de curs valutar activitate finantare, net	-	-
Pierdere/(castig) din cedarea activelor	-	(3.550)
Venituri din dobanzi	-	-
Cheltuieli cu dobanzile	309.073	1.253.785
Profit/(Pierdere) inainte de modificarea capitalului de lucru	**907.665**	**3.833.935**
Scaderea/(cresterea) creantelor	(1.001.827)	(1.886.048)
Scaderea/(cresterea) stocurilor	604	252
Cresterea/(scaderea) datoriilor	(392.944)	515.891
Numerar din activitati de exploatare	**(486.502)**	**2.464.031**
Impozit pe profit platit	-	(242.159)
Numerar net din activitati de exploatare	**(486.502)**	**2.221.872**
II.Fluxuri de numerar din activitati de investitii		
(Plati) / Incasari din vanzari de filiale, net de numerar	-	2.000
(Plati) / Incasari din vanzari de imobilizari corporale si necorporale, net de numerar	(172.750)	(4.581.198)
Plati pentru achizitionarea de investitii imobiliare	-	-
Dobanda incasata	-	3
Dividende incasate	(21.119)	712.174
Numerar net din activitati de investitii	**(193.868)**	**(3.867.021)**
III.Fluxuri de numerar din activitati de finantare		
Incasari din imprumuturi bancare	1.016.744	17.274.723
Rambursari din imprumuturi bancare	(331.315)	(13.490.606)
Plati aferente leasing financiar		
Dobanzi platite	(309.073)	(1.253.785)
Imprumuturi entitati affiliate - primite	205.664	1.486.849
Imprumuturi entitati affiliate - acordate	-	(2.435.658)
Numerar net din activitati de finantare	**582.020**	**1.581.523**
Crestere / (scadere) neta de numerar	**(99.635)**	**(63.625)**
Numerar si echivalente numerar la inceputul perioadei	**138.656**	**202.282**
Numerar si echivalente numerar la sfarsitul perioadei perioadei	**39.022**	**138.656**
Numerar si echivalente numerar la sfarsitul perioadei includ:		
Conturi la banci si numerar	**39.022**	**138.656**

Situatia modificarilor capitalurilor proprii

	Capital subscris	Rezerve	Rezerve din reevaluare	Alte rezerve	Rezultat reportat si curent	TOTAL
31-Dec-23	**79.152.825**	**1.852.978**	**-**	**10.220.689**	**85.431.117**	**176.657.608**
Rezultatul global curent	-	-	-		2.162.561	2.162.561
Total alte elemente ale rezultatului global	-	-	-		**2.162.561**	**2.562.561**
Corectie erori					-	**-**
Alocari rezerva legala	-	-	-		-	-
Alocari alte reserve		-	-		-	-
31-Dec-24	**79.152.825**	**1.852.978**	**-**	**10.220.689**	**87.593.678**	**178.820.169**
Rezultatul global curent	-	-	-		381.887	**381.887**
Total alte elemente ale rezultatului global	-	-	-		381.887	**381.887**
Corectie erori	-	-	-		-	**-**
Alocari rezerva legala	-	-	-		-	**-**
Alocari alte reserve	-	-	-		-	-
31-Mar-25	**79.152.825**	**1.852.978**	**-**	**10.220.689**	**87.975.565**	**179.202.056**

NOTE EXPLICATIVE LA SITUATIILE FINANCIARE

1. INFORMATII GENERALE

1.1. Prezentarea societatii

Societatea Mecanica Fina cu sediul in Bucuresti, sectorul 2, strada Popa Lazar, nr. 5 – 25, cod unic de inregistrare RO 655, ORC: J40/2353/1991 a fost infiintata in anul 1991 si este tranzactionata pe piata reglementata de capital la Bursa de Valori Bucuresti.

1.2. Scurt istoric

Societatea "MECANICA FINA SA" a luat fiinta, ca societate comerciala pe actiuni, in anul 1991 si provine din fosta Intreprindere de mecanica fina Bucuresti care, la randul ei, provine dintr-o societate comerciala cu capital privat, "Societatea de Exploatari Tehnice" (S.E.T) infiintata in 1923 si nationalizata in 1948, dupa nationalizare luand - pe rand - denumirile de: "Uzina 21 Decembrie", "Uzina de Mecanica Fina" si "Intreprinderea de Mecanica Fina".
Intreprinderea de Mecanica Fina a fost divizata, in anul 1991, in temeiul legii nr. 15 / 1990 privind reorganizarea unitatilor economice de stat ca regii autonome si societati comerciale, prin HG nr. 157 / 07.03.1991, in patru societati comerciale structurate pe profilul de fabricatie al sectiilor intreprinderii astfel: "Mecanica Fina" SA (aparate de masura si control), "Diasfin" SA (scule diamantate), "Carmesin" SA (produse din carburi metalice sinterizate) si "Fapiro" SA (pile si raspele), ulterior fiind infiintata o noua societate comerciala: "Sigma Fina "SA (fostul Centru de Calcul al intreprinderii).
Initial, capitalul social al societatii Mecanica Fina SA a apartinut integral statului dupa care a fost detinut de Fondul Proprietatii de Stat (70%) si Fondul Proprietatii Private IV Muntenia (30%), pentru ca, (dupa preluarea pachetului detinut de FPP IV), 88,77% din capitalul social total restul apartinand actionarilor care au subscris in cadrul PPM.
Din anul 1997, societatea Mecanica Fina SA este cotata la Bursa de Valori Bucuresti.
MECANICA FINA SA, astfel cum a fost infiintata in 1991, s-a privatizat in anul 2000, capitalul sau social fiind, in prezent, integral privat. Actionarul majoritar al societatii, cu o participatie la capitalul social de 91,5993% este Mol Invest SA cu sediul in Bucuresti, sectorul 2, strada Popa Lazar nr. 5 – 25, Imobil C16, (ORC J40/969/2001; CUI 13671261), societate romaneasca cu capital privat avand ca actionari doi cetateni italieni din care actionarul majoritar (99,98%), domnul Mollo Sergio, este administrator unic al respectivei societati si, in acelasi timp, administrator – Presedinte al Consiliului de Administratie si Director General al societatii Mecanica Fina SA. Mecanica Fina SA a fost producator de aparate de masura si control pana in anul 2009 cand a intrerupt activitatea de productie din motive tinand de criza economica dar si de nivelul de uzura morala a tehnologiilor de fabricatie cu efect direct in rentabilitatea economica a firmei, precum si din ratiuni in legatura cu protectia mediului, in conditiile in care atelierele de productie erau amplasate central in Bucuresti – zona Obor.
Valoarea capitalului social al societatii Mecanica Fina SA este de peste 1.9 milioane EURO, respectiv 9.264.890 lei impartit in 3.705.956 actiuni cu valoare nominala de 2,50 lei a caror evidenta este tinuta, pe baza de contract, de Depozitarul Central SA, societatea fiind listata pe piata reglementata administrate de BVB – Segment Principal - Categoria Standard – Actiuni, incepand cu data de 12.08.2015.
MECANICA FINA SA are in prezent un numar de 12 salariati si include in obiectul sau de activitate diverse activitati ponderea cea mai mare, in venituri, detinand-o, in prezent, inchirierea bunurilor imobile proprii si servicii in legatura cu furnizarea de utilitati catre chiriasi in spatiile inchiriate.

2. BAZELE INTOCMIRII

Principalele politici contabile adoptate la întocmirea situațiilor financiare au fost aplicate în mod consecvent tuturor anilor prezenți, cu excepția cazului în care se prevede altfel.
Situațiile financiare sunt prezentate în RON, care este și moneda funcțională. Sumele sunt rotunjite la cea mai apropiată unitate, dacă nu se specifică altfel.
Aceste situații financiare au fost întocmite în conformitate cu Standardele Internaționale de Raportare Financiară și Standardele Internaționale de Contabilitate adoptate de Uniunea Europeana. Pregatirea situatiilor financiare in conformitate cu IFRS adoptate impune utilizarea unor estimari contabile critice. De asemenea, este necesar ca managementul să aprecieze aplicarea politicilor contabile. Domeniile în care s-au făcut judecăți și estimări semnificative în pregătirea situațiilor financiare și efectul acestora sunt prezentate în nota 3.

3. ESTIMARI SI RATIONAMENTE CONTABILE ESENTIALE

Societatea face anumite estimări și ipoteze cu privire la viitor. Estimările și raționamentele sunt evaluate continuu pe baza experienței istorice și a altor factori, inclusiv așteptările cu privire la evenimentele viitoare care se consideră rezonabile în respectivele circumstanțe. În viitor, experiența reală poate diferi de aceste estimări și ipoteze. Cu exceptia evaluarii investitiilor imobiliare, Societatea nu detine active și datorii incluse în situațiile financiare care necesită evaluarea și/sau prezentarea valorii juste.

4. POLITICI CONTABILE

Politicile contabile utilizate la intocmirea prezentelor situatii financiare trimestriale sunt aceleasi cu cele utilizate la intocmirea situatiilor financiare anuale aferente anului 2024.

5. INSTRUMENTE FINANCIARE SI GESTIONAREA RISCURILOR

Societatea este expusa prin operatiunile sale la urmatoarele riscuri financiare: riscul de credit, riscul de schimb valutar, riscul de lichiditate.
Asemenea tuturor celorlalte activitati, Societatea este expusa la riscuri care apar din utilizarea instrumentelor financiare. Prezenta nota descrie obiectivele, politicile si procesele Societatii pentru gestionarea acestor riscuri si metodele utilizate pentru a le evalua. Informatii cantitative suplimentare în legatura cu prezentele riscuri sunt prezentate în aceste situatii financiare.
Nu au existat modificari majore în expunerea Societatii la riscuri privind instrumentele financiare, obiectivele, politicile si procesele sale pentru gestionarea acestor riscuri sau metodele utilizate pentru a le evalua în comparatie cu perioadele anterioare exceptând cazul în care se mentioneaza altfel în prezenta nota.

Instrumente financiare principale
Instrumentele financiare principale utilizate de Societate, din care apare riscul privind instrumentele financiare, sunt dupa cum urmeaza:

- Creante comerciale si alte creante
- Numerar si echivalente de numerar
- Datorii comerciale si alte datorii

Obiectivul general al Consiliului de Administratie este de a stabili politici menite sa reduca riscul pe cât posibil fara a afecta în mod nejustificat competitivitatea si flexibilitatea Societatii.

Riscul de credit. Riscul de credit este riscul de pierdere financiara pentru Societate care apare daca un client sau o contrapartida la un instrument financiar nu își îndeplineste obligatiile contractuale. Societatea este expusa în principal la riscul de credit aparut din vânzari catre clienti.

Riscul de schimb valutar. Societatea este în principal expusa la riscul valutar la imprumutul bancar contractat.

Riscul de lichiditate. Riscul de lichiditate apare din gestionarea de catre Societate a mijloacelor circulante si a cheltuielilor de finantare si rambursarilor sumei de principal pentru instrumentele sale de debitare. Politica Societatii este de a se asigura ca va dispune întotdeauna de suficient numerar sa-i permita sa-si îndeplineasca obligatiile atunci când devin scadente. Pentru a atinge acest obiectiv, acesta cauta sa mentina solduri de numerar (sau facilitati convenite) pentru a satisfice nevoile de plati. Consiliul de Administratie primeste periodic previziuni pentru fluxul de numerar, precum si informatii privind disponibilitatile banesti ale companiei. La finalul exercitiului financiar, Societatea are resurse lichide suficiente pentru a-si onora obligatii în toate împrejurarile rezonabile preconizate.

Lichiditati bancare. Bancile la care compania detine conturi bancare sunt analizate periodic de catre conducerea companiei.

Riscul operational. Riscul operational este riscul producerii unor pierderi directe sau indirecte provenind dintr-o gama larga de cauze asociate proceselor, personalului, tehnologiei si infrastructurii Societatii, precum si din factori externi, altii decat riscul de credit, de piata si de lichiditate, cum ar fi cele provenind din cerinte legale si de reglementare si din standardele general acceptate privind comportamentul organizational. 'Riscurile operationale provin din toate operatiunile Societatii. Responsabilitatea principala a dezvoltarii controalelor legate de riscul operational revine conducerii unitatii. Responsabilitatea este sprijinita de dezvoltarea standardelor generale ale Societatii de gestionare a riscului operational

Adecvarea capitalurilor. Politica conducerii in ceea ce priveste adecvarea capitalului se concentreaza in mentinerea unei baze solide de capital, in scopul sustinerii dezvoltarii continue a Societatii si atingerii obiectivelor investitionale.

6. VENITURI DIN VANZARI

Veniturile din vanzari includ urmatoarele elemente:

Descriere	**31-Mar-25**	**31-Mar-24**
Venituri din chirii	2.107.993	1.647.880
Vanzari de marfuri	2.645	7.029
Vanzari produse reziduale	-	4.698
Venituri din servicii	109.012	818.777
Total	**2.219.650**	**2.478.384**

Veniturile din vanzari cuprind, in principal, venituri din inchirierea spatiilor detinute in patrimoniul Societatii. Spatiile sunt inchiriate in baza contractelor incheiate intre parti.

7. ALTE VENITURI

Alte venituri din exploatare includ urmatoarele:

Descriere	**31-Mar-25**	**31-Mar-24**
Venituri din refacturari de utilitati	650.587	658.649
Castiguri din evaluarea investitiilor imobilizate	-	-
Alte venituri din exploatare	152	17.363
Total	**650.739**	**676.012**

8. MATERII PRIME SI MATERIALE CONSUMABILE

Cheltuielile cu materii prime si materiale consumabile au urmatoarea componenta:

Descriere	**31-Mar-25**	**31-Mar-24**
Cheltuieli cu combustibilul si piesele de schimb	4.551	620
Cheltuieli cu obiecte de inventar	1.957	3.226
Cheltuieli cu materiale consumabile reparatii imobile	40.536	145.065
Cheltuieli cu marfurile	2.519	6.844
Total	**49.562**	**155.755**

9. CHELTUIELI CU PERSONALUL

Cheltuielile cu personalul au urmatoarea componenta:

Descriere	**31-Mar-25**	**31-Mar-24**
Salarii	433.144	367.758
Cheltuieli cu colaboratori	153.855	153.855
Taxe si contributii sociale	13.208	11.736
Alte beneficii (tichete de masa)	23.880	21.750
Concedii neefectuate	-	-
Total	**624.087**	**555.099**

Remuneratia acordata Consiliului de Administratie si Conducerii executive este prezentata in tabelul urmator:

Descriere	**31-Mar-25**	**31-Mar-24**
Salarii	153.855	153.855
Taxe si contributii sociale	3.462	3.462
Total	**157.317**	**157.317**

10. ALTE CHELTUIELI

Alte cheltuielile din exploatare includ urmatoarele:

Descriere	**31-Mar-25**	**31-Mar-24**
Utilitati	919.991	510.604
Cheltuieli cu materiale nestocate si reparatii	9.180	202
Asigurari	3.355	-
Comisioane, servicii bancare si onorarii	14.328	6.175
Publicitate si promovare produse	26.014	8.294
Deplasari si transport	260	11.407
Posta si telecomunicatii	7.920	8.079
Alte servicii prestate de terti	180.637	292.554
Alte impozite si taxe	96.725	131.625
Amenzi si penalitati	17.185	26.284
Diverse	0	12
Total	**1.275.594**	**995.236**

11. VENITURI FINANCIARE SI CHELTUIELI FINANCIARE

Veniturile financiare nete au urmatoarea componenta:

Descriere	**31-Mar-25**	**31-Mar-24**
Venituri din dobanzi	1	1
Cheltuieli cu dobanzile	(309.073)	(289.935)
Alte venituri financiare	6.837	22.645
Alte cheltuieli financiare	(20.318)	(6.344)
Total	**(322.554)**	**(273.632)**

12. CHELTUIELI CU IMPOZITUL PE PROFIT

Descriere	**31-Mar-25**	**31-Mar-24**
Impozit pe profit	(84.578)	(88.046)
Impozit amanat (cheltuiala) / venit	(33.385)	(33.845)
Total	**(118.423)**	**(121.891)**

Societatea nu a facut obiectul unui control fiscal de fond in ultimii 5 ani. Referitor la impozitul pe profit amanat, vezi nota 20.

13. REZULTAT PE ACTIUNE

Descriere	**31-Mar-25**	**31-Mar-24**
Profit net (A)	381.887	396.277
Numar de actiuni ordinare (B)	3.705.956	3.705.946
Rezultat pe actiune (A/B)	**0.10**	**0.11**

14. ACTIVE IMOBILIZATE (In conformitate cu IAS 16 – Imobilizari corporale si IAS 40 – Investitii imobiliare)

a) Imobilizari necorporale si corporale

Imobiliazari corporale necorporale (IAS 16)	Terenuri si constructii	Echipamente si mijloace de transport	Alte imobilizari corporale	Imobilizari corporale in curs	Total
Valoare neta 31 decembrie 2023	**1.367.680**	**710.879**	**62.644**	**547.175**	**2.688.378**
Achizitii 2024	-	958.838	6.617	903.166	**1.868.621**
Iesiri / Transferuri 2024	-	-	-	(910.994)	**(910.994)**
Costul perioadei / Amortizare 2024	(93.707)	(200.281)	(12.830)	-	**(306.817)**
Ajustari de valoare 2024	-	-	-	-	**-**
Valoare neta la 31 Decembrie 2024	**1.273.973**	**1.469.437**	**56.432**	**539.347**	**3.339.188**
Achizitii 2025	-	59.050	36.187	20.845	**116.082**
Iesiri / Transferuri 2025	-	-	-	(25.203)	**(25.203)**
Costul perioadei / Amortizare 2025	(23.427)	(69.398)	(5.457)	-	**(98.281)**
Ajustari de valoare 2025	-	-	-	-	**-**
Valoare neta la 31 Martie 2025	**1.250.546**	**1.459.089**	**87.162**	**534.990**	**3.331.787**

b) Investitii imobiliare

Investitii imobiliare (IAS 40)	Terenuri	Cladiri	Investitii imobiliare in curs si avansuri pt investitiii imoibliare in curs	Total investitii imobiliare
31 Decembrie 2023	**157.312.621**	**40.447.189**	**951.645**	**198.710.782**
Achizitii	-	-	3.635.902	**3.635.902**
Modificari valoare de piata	-	-	-	**-**
Iesiri/transferuri	-	-	(8.697)	**(8.697)**
Ajustari de valoare	-	-	-	**-**
31 Decembrie 2024	**157.312.621**	**40.447.189**	**4.578.850**	**202.337.987**
Achizitii	-	-	81.869	**81.869**
Modificari valoare de piata	-	-	-	**-**
Iesiri/transferuri	-	-	-	**-**
Ajustari de valoare	-	-	-	**-**
31 Martie 2025	**157.312.621**	**40.447.189**	**4.660.719**	**202.419.858**

15. INVESTITII IN ACTIUNI

Participatii directe

Societatea detine participatii directe in capitalul societatilor ITAGRA SA, MOLLO RE SA si INDUSTRIAL CEFIN SA. Valoarea investitiilor este prezentata in tabelul urmator:

Descriere	31.03.2025	% detinut	31.12.2024	% detinut
ITAGRA S.A.	12.899.600	99,997%	12.899.600	99,997%
MOLLO RE	199.700	99,85%	199.700	99,85%
INDUSTRIAL CEFIN	321.018	88,73%	321.018	88,73%

ITAGRA SA

ITAGRA S.A. are sediul in Jud. Ialomita, Loc. Boranesti.
Societatea a fost infiintata in anul 2006 si este inmatriculata la Registrul Comertului sub numarul J21/316/2006 are codul unic de inregistrare 18792370 atribut fiscal RO.
Societatea are ca obiect principal de activitate: Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase şi a plantelor producătoare de seminţe oleaginoase.

MOLLO RE SA

Societatea Mollo RE SA a luat fiinta in anul 2006 la initiativa societatii Mecanica Fina SA cu sediul in Bucuresti, sectorul 2, str. Popa Lazar nr. 5-25, ORC: J40/2353/1991, CUI 655 care a decis, prin hotararea nr. 7 din data de 30.05.2006 a adunarii generale a actionarilor, constituirea unei societati comerciale in domeniul promovare/dezvoltare imobiliara si participarea societatii Mecanica Fina SA la capitalul social al noii societati cu aporturi in numerar pentru o cota de participare la capitalul social de cel putin 50%.

INDUSTRIAL CEFIN

Societatea Industrial Cefin SA a luat fiinta in baza legii nr 15/1990 privind reorganziarea unitatilor economice de stat ca regii autonome si societati comerciale prin HG nr. 572/ 31 iulie 1995 privind infiintarea unor societati comerciale pe actiuni prin reorganizarea partiala a Institutului de Cercetare si Proiectare pentru Mecanica Fina Bucuresti.

Participatii indirecte

Societatea detine participatii indirecte in capitalul social al societatilor Bio Valley SRL, Vera Wellnes SRL si Itagra Bio Terra SRL.

Descriere	31.03.2025	% detinut	31.12.2024	% detinut
BIO VALLEY SRL	13.560	90.397%	13.560	90.397%
ITAGRA BIO TERRA	20.000	99.997%	20.000	99.997%
VERA WELLNESS SRL	20.000	49.925%	20.000	49.925%

BIO VALLEY S.R.L.

Societatea are sediul social actual in Jud. Ialomita, loc. Boranesti, str. 1 Decembrie 1918 nr. 174 – Cladirea C15 Birouri.
Societatea a fost infiintata in anul 1992 si este inmatriculata la Registrul Comertului sub numarul J21/44/1992 si are codul unic de inregistrare 2086262 atribut fiscal RO.
Societatea are ca obiect principal de activitate: Cultivarea legumelor si a pepenilor, a radacinoaselor si tuberculilor. Societatea nu a desfasurat activitate in anul 2023.Impotriva societatii a fost dispusa intrarea in faliment in procedura simplificata.

ITAGRA BIO TERRA S.R.L.
Societatea are sediul social actual in Jud. Ialomita, loc. Boranesti, str. 1 Decembrie 1918 nr. 174 – Cladirea C47 Atelier Mecanic.
Societatea a fost infiintata in anul 2020 si este inmatriculata la Registrul Comertului sub numarul J21/35/2020 si are codul unic de inregistrare 42145490. Societatea are ca obiect principal de activitate: Cultivarea cerealelor (exclusiv orez), plantelor leguminoase si a plantelor producatoare de seminte oleaginoase.

VERA WELLNESS S.R.L.
La 08.09.2017, Adunarea Generala a Actionarilor societatii Mollo RE S.A. a decis infiintarea societatii Vera Wellness, avand ca obiect principal de activitate cod CAEN 931 – Activitati ale bazelor sportive. Societatea este inmatriculata la Registrul Comertului sub numarul J40/15740/2017 si are codul unic de inregistrare 38212175.

16. CREANTE COMERCIALE SI DE ALTA NATURA

Descriere	**31-Mar-25**	**31-Dec-24**
Creante comerciale	795.759	766.004
Ajustari pentru creante comerciale	(16.269)	(16.269)
Creante cu parti relationate	9.565	9.565
Creante cu parti legate	2.243.353	1.649.310
Debitori diversi si alte creante	-	-
Total active financiare altele decat numerarul, clasificate ca imprumuturi si creante	**3.032.409**	**2.408.610**
Alte creante fata de Bugetul de Stat	81.747	115.067
Plati anticipate	-	1.026
Total	**3.114.156**	**2.524.704**

Valorile juste ale creantelor comerciale si de alta natura clasificate ca fiind credite si creante nu difera semnificativ de valorile lor contabile.
Soldurile referitoare la partile relationate sunt detaliate in Nota 19 – Solduri si tranzactii cu partile relationate.

La 31 martie 2025 societatea are inregistrate ajustari pentru creante comerciale reprezentand sold clienti care e improbabil a mai fi incasati de catre societate.

Fluctuatiile ajustarilor Societatii pentru deprecierea creantelor comercile:

Ajustari client	**31-Mar-25**	**31-Dec-24**
La inceputul perioadei	**16.269**	**16.269**
Constituite in timpul anului	-	-
Anulare ajustari	-	-
La sfarsitul perioadei	**16.269**	**16.269**

Avand in vedere numarul mic de clienti, Societatea analizeaza fiecare client in parte pentru a determina eventualele pierderi. In cursul anului 2024 au fost acordate anumite amanari la plata. Pana la data emiterii situatiilor financiare, soldurile amante au fost incasate. Nu sunt constituite ajustari de depreciere pentru creantele fata de partile afiliate.

17. NUMERAR SI ECHIVALENTE NUMERAR

Descriere	**31-Mar-25**	**31-Dec-24**
Disponibil in banca	34.288	137.948
Numerar si echivalente numerar	4.733	708
Total	**39.021**	**138.656**

18. DATORII COMERCIALE SI DE ALTA NATURA

Exigibile in termen de pana la 1 an	**31-Mar-25**	**31-Dec-24**
Datorii comerciale	1.486.833	892.103
Furnizori de imobilizari	119.448	1.061.744
Datorii fata de institutiile de credit	1.437.169	1.322.077
Datorii catre entitatile relationate	1.271.990	1.185.237
Alte datorii pe termen scurt	-	-
Garantii clienti	465.946	473.616
Total datorii comerciale	**4.315.440**	**4.934.777**
Datorii fata de bugetul statului	865.437	430.310
TVA de plata	124.408	105.823
Total Datorii pe termen scurt	**5.771.231**	**5.470.910**

Exigibile in termen de peste 1 an	**31-Mar-25**	**31-Dec-24**
Datorii fata de institutiile de credit	18.509.859	17.929.647
Datorii catre entitatile relationate	1.860.876	104.436
Alte datorii pe termen lung	27.538.346	29.638.427
Garantii clienti	624.975	545.294
Total	**48.534.056**	**48.217.804**

Soldurile referitoare la partile relationate sunt detaliate in Nota 19 – Solduri si tranzactii cu partile relationate.

19. SUME DATORATE INSTITUTIILOR DE CREDIT

Sume datorate institutiilor de credit

Contract	**Banca**	Dobanda	**Valoare credit**	**Sold 31.03.2025**
Contract nr. 167522 din 08.04.2024	Libra Internet Bank	EURIBOR 3M+2,8%	2.510.000 EURO	2.284.299 EURO
Contract nr. 167530 din 08.04.2024	Libra Internet Bank	EURIBOR 3M+2,8%	1000.000 EURO	966.397 EURO
Contract nr. 153336 din 08.11.2023	Libra Internet Bank	ROBOR 3M+3%	3.000.000 RON	2.751.246 RON
Contract nr. 205711 din 25.03.2025	Libra Internet Bank	ROBOR 3M+3%	2.000.000 RON	2.000.000 RON

20. CAPITAL SOCIAL

Capitalul social subscris al societatii la 31 martie 2025 este de 9.264.890 lei, valoarea nominala a unei actiuni fiind de 2,5 lei/actiune. Societatea are un numar de 3.705.956 actiuni care confera drepturi egale actionarilor societatii. SC Mecanica Fina SA nu a emis actiuni care sa ofere drepturi preferentiale actionarilor detinatori.
In conformitate cu prevederile IAS 29 – economii hiperinflationiste, capitalul social a fost retratat avand in vedere indicele de inflatie comunicat de catre Comisia Nationala de Statistica. Acesta a fost aplicat incepand cu soldul determinat conform HG 500/ 1994, de la data aportarii pana la 31.12.2003, data la care s-a considerat ca economia nationala a incetat sa fie una hiperinflationista. Ulterior datei de 31.12.2003 capitalul social s-a majorat conform sumelor istorice inregistrate la Registrul Comertului.
La data de 31.03.2025, in bilantul societatii exista un rezultat reportat pierdere provenit din aplicarea pentru prima data a IAS 29 ”*Raportarea Financiara În Economiile Hiperinflationiste*” , care este propus a se acoperi din suma rezultata in urma aplicarii IAS 29” *Raportarea Financiara În Economiile Hiperinflationiste*” astfel:

Rezultat reportat pierdere din aplicarea pentru prima data IAS 29	69.887.935
Ajustari capital social-aplicarea pentru prima data IFRS	(69.887.935)

Conform Ordinului 1690/2012 privind modificarea si completarea unor reglementari contabile, pierderea contabila reportata provenita din trecerea la aplicarea IFRS, din adoptarea pentru prima data a IAS 29, precum si cea rezultata din utilizarea, la data trecerii la aplicarea IFRS, a valorii juste drept cost presupus se acopera din capitalurile proprii (inclusiv sumele reflectate în creditul contului 1028 „Ajustari ale capitalului social”), potrivit hotararii AGA, cu respectarea prevederilor legale.

21. DATORII CONTINGENTE SI LITIGII

Nu sunt modificari/completari de raportat fata de situatia litigiilor inclusa in Raportul Anual aferent anului 2024.
Nu exista proceduri penale, administrative sau de alta natura la nivelul Mecanica Fina SA.

22. INFORMATII REFERITOARE LA AUDITAREA SITUATIILOR FINANCIARE

Situatiile financiare trimestriale aferente trimestrului 1 2025 nu au fost auditate.

23. ALTE INFORMATII

Preţul de trasfer
În conformitate cu legislaţia fiscală relevantă, evaluarea fiscală a unei tranzacţii realizate cu părtile afiliate are la baza conceptul de preţ de piaţă aferent respectivei tranzacţii. În baza acestui concept, preţurile de transfer trebuie să fie ajustate astfel încât să reflecte preţurile de piaţă care ar fi fost stabilite între entităţi între care nu există o relaţie de afiliere şi care acţionează independent, pe baza “condiţiilor normale de piaţă”. Pana la acest moment, nu au fost efectuate verificări ale preţurilor de transfer de către autorităţile fiscale pentru a determina dacă respectivele preţuri respectă principiul “condiţiilor normale de piaţă” şi că baza impozabilă a contribuabilului român nu este distorsionată. Societatea nu are intocmit dosarul preturilor de transfer.

24. EVENIMENTE ULTERIOARE

Societatea Mecanica Fina SA a desfasurat, in cursul trimestrului 1 2025 si va continua sa desfasoare la nivelul intregului an, activitati de inchiriere a bunurilor imobiliare detinute in proprietate (activitate cod CAEN 6820 inclusa in obiectul de activitate: închirierea si subînchirierea bunurilor imobiliare proprii sau închiriate) activitati care au inclus si prestari de servicii in legatura cu furnizarea utilitatilor catre chiriasi, in spatiile inchiriate.

Societatea valorifica, in prezent, prin inchirierea proprietatilor sale, o suprafata de aproximativ 25.500 m.p. avand in derulare un numar de 56 de contracte de inchiriere si urmeaza sa creasca portofoliul de contracte de inchiriere pe parcursul anului prin inchirierea unor spatii construite in imobile aflate , la data prezentului raport trimestrial, in program de reconversie functionala si modernizare.

Societatea asigura chiriasilor sai utilitatile necesare desfasurarii activitatii in spatiile inchiriate (energie electrica, energie termica, gaze naturale, apa/canal) precum si servicii de intretinere si reparatii pentru instalatiile din dotarea spatiilor inchiriate.

Actualele tensiuni geopolitice (conflictul dintre Rusia si Ucraina, inceput in februarie 2022 si conflictul israeliano-palestinian izbucnit in octombrie 2023) la care se adauga recentele masuri luate de administratia SUA au determinat cresterea volatilitatii pietelor financiare si presiuni asupra deprecierii cursurilor de schimb. Este de asteptat ca aceste evenimente sa afecteze activitatile in numeroase sectoare ale economiei.

Societatea nu are o expunere directa la parti afiliate si/sau clienti cheie sau furnizori din aceste tari. Societatea considera aceste evenimente ca fiind evenimente ne-ajustabile ce au avut loc dupa data bilantului, al caror efect nu poate fi estimat la acest moment.

Mecanica Fina

Situatii financiare consolidate
pentru exercitiul financiar
incheiat la 31 martie 2025
(In Conformitate cu OMFP 2844/2016)

Cuprins

Situatia pozitiei financiare consolidate

Situatia rezultatului global consolidate

Situatia fluxurilor de trezorerie consolidate

Situatia modificarilor capitalurilor proprii consolidate

Note la situatiile financiare consolidate

Grupul Mecanica Fina
Situatia pozitiei financiare consolidate la 31 martie 2025
(toate sumele sunt prezentate in RON daca nu este altfel specificat)

	NOTA	31-03-2025	31-12-2024
Active			
Active pe termen lung			
Imobilizari corporale	**4**	60.330.302	60.534.724
Investitii imobiliare	**5**	211.985.192	211.706.056
Imobilizari necorporale		3.562	3.290
Investitii in entitati asociate	**6**		
Alte active imobilizate		11.300	11.300
Total active imobilizate		**272.330.356**	**272.255.370**
Active circulante			
Stocuri	**7**	7.101.240	5.190.371
Clienti si alte creante comerciale	**8**	1.862.944	2.199.344
Alte titluri de plasament		648	648
Casa si conturile la banci	**9**	309.435	337.801
Total active circulante		**9.274.267**	**7.728.164**
Cheltuieli in avans		**903.977**	**298.816**
TOTAL ACTIVE		**282.508.600**	**279.983.534**
Capitaluri si datorii			
Capital social	**1**	79.152.825	79.152.825
Actiuni proprii		(216.532)	(216.532)
Rezerve legale		2.273.959	2.273.959
Alte rezerve		15.239.551	15.239.551
Rezerve de reevaluare		13.800.393	13.800.393
Rezultat reportat		79.020.755	79.446.186
Rezultatul exercitiului		-260.024	(507.835)
Repartizarea profitului		-	-
Capitaluri – Total		**189.010.927**	**189.188.547**
Interese care nu controleaza	**10**	**1.434.968**	**1.372.684**
Datorii pe termen lung			
Imprumuturi bancare pe termen lung	**11**	45.250.466	41.606.090
Leasing financiar – termen lung	**12**	173.230	197.296
Garantii		686.663	606.983
Datorii comerciale si alte datorii	**14**	1.038.641	2.329.121
Subventii		-	-
Alte datorii	**13**	30.461.881	31.698.821
Datorii pe termen lung – Total		**77.610.502**	**76.438.311**
Datorii pe termen scurt			
Imprumuturi bancare pe termen scurt	**11**	3.056.583	5.912.739
Leasing financiar – datorie curenta	**12**	209.451	207.686
Garantii		842.364	855.513
Datorii comerciale si alte datorii	**14**	10.138.880	5.834.377
Impozit pe profit datorat	**14**	204.925	173.677
Datorii pe termen scurt – total		**14.452.203**	**12.983.992**
TOTAL CAPITALURI SI DATORII		**282.508.600**	**279.983.534**

Director General
Mollo Sergio

Contabil sef
Rogojan Maria

Grupul Mecanica Fina
Situatia rezultatului global consolidate la 31 martie 2025
(toate sumele sunt prezentate in RON daca nu este altfel specificat)

	NOTE	31-03-2025	31-03-2024
Venituri din activitati curente / cifra de afaceri	**15**	4.074.683	3.535.030
Alte venituri din exploatare	**16**	73.314	23.196
Venituri din modificarile de valoare de piata a investitiilor imobiliare	**16**	-	-
Venituri aferente costului productiei in curs de executie	**15**	125.912	1.776.181
Venituri din productia de imobilizari	**15**	-	75.637
Materii prime, consumabile si marfuri	**17**	(230.287)	(1.303.636)
Cheltuieli cu personalul	**18**	(1.374.139)	(1.217.105)
Cheltuieli cu amortizarea si deprecierea		(477.021)	(405.778)
Alte cheltuieli de exploatare	**19**	(1.736.911)	(1.541.744)
Ajustari de valoare privind imobilizarile		4.182	-
Diferente din curs valutar		-	-
Profit / (pierdere) din activitati de exploatare		**459.735**	**941.781**
Rezultat net din activitatea financiara	**20**	(466.590)	(376.773)
Profit / (pierdere) inainte de impozitare		**(6.855)**	**565.008**
Cheltuieli cu impozitul pe profit curent si amanat	**21**	(190.525)	(80.815)
Profit / (pierdere) net(a)		**(197.380)**	**484.193**
Alte elemente ale rezultatului global		**-**	**-**
Crestere/(scadere) rezerve de reevaluare societati cu influenta semnificativa		-	-
Crestere neta rezerva reevaluare		-	-
Total rezultat global		**(197.380)**	**484.193**
Atribuibil intereselor care nu controleaza		**62.645**	**88.249**
Atribuibil proprietarilor societatii mama		**(260.025)**	**395.944**
Numar de actiuni		3.705.956	3.705.956
Rezultatul pe actiune atribuibil proprietarilor societatii mama		**0**	**0,11**

Director General
Mollo Sergio

Contabil sef
Rogojan Maria

Grupul Mecanica Fina
Situatia fluxurilor de trezorerie consolidate la 31 martie 2025 (toate sumele sunt prezentate in RON daca nu este altfel specificat)

Fluxuri din activitati de exploatare	**31-03-2025**	**31-03-2024**
(Profit) / Pierdere inainte de impozitare	**6.855**	**565.008**
Ajustari pentru:		
Cheltuieli cu amortizarea	477.021	405.778
Provizioane	-	-
Eliminare fond commercial	-	-
Ajustari de valoare privind creantele	(4.182)	-
Ajustari de valoare privind stocurile	-	-
Diferente de curs valutar activitate finantare, net	-	(16.780)
Reversare venituri din subventii	-	-
Investitii imobiliare	-	-
Venituri din investitii in societati asociate	-	-
Venituri din investitii	-	-
Pierdere/(castig) din cedarea activelor	-	-
Alte Venituri financiare	-	-
Costuri financiare	435.607	418.221
Profit inainte de modificarea capitalului de lucru	**901.591**	**1.372.227**
Scaderea / (cresterea) creantelor	(567.605)	(93.306)
Scaderea / (cresterea) stocurilor	(1.806.008)	(2.226.198)
Crestere / (scaderea) datoriilor	1.674.072	2.538.808
Numerar din activitati de exploatare	**202.050**	**1.591.532**
Impozit pe profit platit	(1.024)	-
Numerar net din activitati de exploatare	**201.026**	**1.591.532**
Fluxuri din activitati de investitii		
(Plati) / Incasari din vanzari de filiale, net	-	-
(Plati) / Incasari din vanzari imobilizari, net	(547.825)	(555.157)
(Plati) / Incasari din vanzari de investitii imobilizate, net	-	-
Dobanda incasata	28	1
Dividende incasate	-	111.732
Fluxuri nete din activitati de investitii	**(547.797)**	**(443.424)**
Fluxuri din activitati de finantare		
Incasari / (rambursari) imprumuturi bancare	788.221	(875.226)
Achizitie actiuni proprii	-	-
Plati aferente leasing financiar	(34.207)	(28.308)
Dividende platite	-	(111.732)
Dobanda platita	(435.607)	(418.221)
Fluxuri nete din activitati de finantare	**318.406**	**(1.433.487)**
Crestere / (scadere) neta de numerar	**(28.365)**	**(285.379)**
Numerar si echivalente numerar la inceputul perioadei	**337.801**	**840.729**
Numerar si echivalente numerar la sfarsitul perioadei	**309.436**	**555.350**
din care:		
Conturi la banci si numerar	**309.436**	**555.350**
Linii de credit	-	-

Director General
Mollo Sergio

Contabil sef
Rogojan Maria

Grupul Mecanica Fina
Situatia modificarilor capitalurilor proprii consolidate la 31 martie 2025
(toate sumele sunt prezentate in RON daca nu este altfel specificat)

	Capital subscris	Actiuni proprii	Rezerve legale	Alte rezerve	Rezerve din reevaluare	Rezultat reportat si curent	Rezultat din aplicare pt prima data a IAS/IFRS	Total capitaluri proprii	Interese care nu controleaza	TOTAL
31-dec-2023	**79.152.825**	**(216.532)**	**2.273.959**	**15.239.551**	**13.800.393**	**16.202.204**	**63.559.912**	**190.012.310**	**1.229.936**	**191.242.246**
Rezultatul global curent	-	-	-	-	-	(507.835)	-	**(507.835)**	**90.781**	**(417.054)**
Rezerve de reevaluare	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Corectie erori	-	-	-	-	-	(315.928)	-	**(315.928)**	-	**(315.928)**
Alocari rezerva legala	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Alocari alte rezerve	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Impozit profit amanat	-	-	-	-	-	-	-	-	**374**	**374**
Reglare NCI	-	-	-	-	-	-	-	-	**51.593**	**51.593**
Reevaluare actiuni proprii	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31-dec-2024	**79.152.825**	**(216.532)**	**2.273.959**	**15.239.551**	**13.800.393**	**15.378.441**	**63.559.912**	**189.188.547**	**1.372.684**	**190.561.231**
Rezultatul global curent	-	-	-	-	-	(260.025)	-	**(260.025)**	62.646	**(197.379)**
Rezerve de reevaluare	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Corectie erori	-	-	-	-	-	82.403	-	**82.403**	-	**82.403**
Alocari rezerva legala	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Alocari alte rezerve	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Impozit profit amanat	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reglare NCI	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Reevaluare actiuni proprii	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
31-mar-2025	**79.152.825**	**(216.532)**	**2.273.959**	**15.239.551**	**13.800.393**	**15.200.819**	**63.559.912**	**189.010.926**	**1.435.330**	**190.446.256**

Urmatoarele descriu natura si scopul fiecarei rezerve din capitalurile proprii:

a) Rezerve legale: mod constituire: 5% din profitul contabil, pana la 20% din capitalul social; nu au fost luate hotarari de catre AGA sau Administratori privind utilizarea acestor rezerve; Societatea Cefin a fost inclusa in consolidare la 30.06.2023
b) Alte rezerve: au fost constituite din facilitati fiscale privind scutirea impozitului pe profitul reinvestit: daca vor fi utilizate aceste rezerve vor fi impozitate conform legii; pana acum nu s-au luat hotarari in acest sens.
c) Rezerve din reevaluare: reprezinta plusurile de valori rezultate din reevaluarea activelor fata de valoarea contabila anterioara: se diminueaza cu diferenta negativa rezultata la reevaluarile din perioadele urmatoare si creste cu diferentele pozitive; au fost modificari in ambele sensuri.
d) Rezultat reportat reprezinta profituri nerepartizare / efectul retratarii IFRS. Rezultatul curent individual al societatilor va fi repartizat conform AGA.

Director General
Mollo Sergio

Contabil Sef
Rogojan Maria

COMUNICAT

SINTEZA INDICATORILOR ECONOMICO – FINANCIARI AI EMITENTULUI MECANICA FINA S.A. PENTRU TRIMESTRUL I 2025

Printr-o abordare proactivă și strategică în administrarea portofoliului de proprietăți imobiliare, Mecanica Fina S.A. a demonstrat o capacitate solidă de adaptare într-un context economic marcat de incertitudine și volatilitate. În perioada de raportare, compania a acționat cu promptitudine în fața schimbărilor din piață, adoptând măsuri menite să mențină atractivitatea activelor sale și să răspundă eficient cerințelor în continuă schimbare ale clienților. În paralel, Mecanica Fina S.A. a urmărit cu rigurozitate optimizarea structurii cheltuielilor operaționale, fără a compromite calitatea serviciilor oferite clienților.

La finalul primelor trei luni ale anului 2025, societatea a înregistrat, ***la nivel individual****, venituri din vânzări în valoare de 2,21 milioane lei, în creștere cu 21,98% si un profit net de 381 mii lei, în scădere cu 3,63% comparativ cu perioada similară a anului trecut.*

La nivel consolidat*, Mecanica Fina S.A. a înregistrat venituri totale de 4,07 milioane lei și o pierdere de 197 mii lei.*

Abordarea prudentă în administrarea portofoliului s-a reflectat și în deciziile de investiții, compania concentrându-se pe conservarea și dezvoltarea portofoliului imobiliar în funcție de oportunitățile pieței.

Gestionarea activă și adaptivă a portofoliului imobiliar a permis companiei nu doar să își protejeze poziția competitivă într-un climat economic dificil, ci și să creeze premise favorabile pentru dezvoltări viitoare, într-o manieră echilibrată și sustenabilă.

Principalii indicatori financiari înregistrați la 31.03.2025, la nivel individual și consolidat, sunt prezentați mai jos:

1. *Nivel individual*

Bilanț (lei)	31.03.2024	31.03.2025	2025/2024
TOTAL ACTIVE IMOBILIZATE	**229.843.269**	**229.917.737**	**0,03%**
TOTAL ACTIVE CIRCULANTE	**2.663.964**	**3.154.463**	**18,41%**
TOTAL ACTIVE	**232.508.884**	**233.507.344**	**0,43%**
Capital social	79.152.825	79.152.825	0,00%
Rezultat reportat	85.431.117	87.593.678	2,53%
Rezultat curent	2.162.561	381.887	-82,34%
TOTAL CAPITALURI PROPRII	**178.820.170**	**179.202.057**	**0,21%**
TOTAL DATORII	**53.688.714**	**54.305.286**	**1,15%**

Contul de profit și pierdere	31.03.2024	31.03.2025	2025/2024
Venituri din vanzari	1.819.735	2.219.651	21,98%
Costul bunurilor vandute	6.844	2.519	-63,19%
Rezultat operational – profit / (pierdere)	791.819	822.865	3,92%
Profit inaintea impozitarii	518.186	500.310	-3,45%
Impozit pe profit curent si amanat	121.909	118.423	-2,86%
Profitul aferent anului financiar	396.277	381.887	-3,63%
Profit/(pierdere) aferent(a) exercitiului financiar	**396.277**	**381.887**	**-3,63%**
Total rezultat global	396.277	381.887	-3,63%
Nr. Actiuni	3.705.946	3.705.956	0,00%
Rezultatul pe actiune	0,11	0,1	-9,09%

2. *Nivel consolidat*

Bilanț (lei)	31.12.2024	31.03.2025	2025/2024
Total active imobilizate	**272.255.370**	**272.330.356**	**0,03%**
Total active circulante	**7.728.164**	**9.274.267**	**20,01%**
Cheltuieli in avans	**298.816**	**903.977**	**202,52%**
TOTAL ACTIVE	**279.983.534**	**282.508.600**	**0,90%**
Capital social	79.152.825	79.152.825	0,00%
Rezultat reportat	79.446.186	79.020.755	-0,54%
Rezultatul exercitiului	-507.835	-260.024	-48,80%
Capitaluri – Total	**189.188.547**	**189.010.927**	**-0,09%**
Interese care nu controleaza	**1.372.684**	**1.434.968**	**4,54%**
Datorii pe termen lung – Total	**76.438.311**	**77.610.502**	**1,53%**
Datorii pe termen scurt – total	**12.983.992**	**14.452.203**	**11,31%**

Contul de profit și pierdere	31.03.2024	31.03.2025	2025/2024
Venituri din activitati curente / cifra de afaceri	3.535.030	4.074.683	15,27%
Venituri aferente costului productiei in curs de executie	1.776.181	125.912	-92,91%
Alte cheltuieli de exploatare	1.541.744	1.736.911	12,66%
Profit / (pierdere) din activitati de exploatare	**941.781**	**459.735**	**-51,18%**
Profit / (pierdere) inainte de impozitare	**565.008**	**-6.855**	**-101,21%**
Cheltuieli cu impozitul pe profit curent si amanat	80.815	190.525	135,75%
Profit / (pierdere) net(a)	**484.193**	**-197.380**	**-140,76%**
Total rezultat global	**484.193**	**-197.380**	**-140,76%**
Atribuibil intereselor care nu controleaza	**88.249**	**62.645**	**-29,01%**
Atribuibil proprietarilor societatii mama	**395.944**	**-260.025**	**-165,67%**
Numar de actiuni	3.705.956	3.705.956	-
Rezultatul pe actiune atribuibil proprietarilor societatii mama	**0,11**	**0**	**-**

MENTIUNI PRIVIND DISPONIBILITATEA RAPORTULUI TRIMESTRIAL

Societatea MECANICA FINA S.A., cu sediul social str. Popa Lazar, NR. 5-25 S2, BUCUREȘTI, ROMÂNIA, înregistrată la ORC sub nr. J40/2353/1991, CUI 655, informează investitorii cu privire la disponibilitatea raportului aferent trimestrului I al anului 2025, potrivit prevederilor Legii nr. 24/2017 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, republicată și Regulamentul ASF nr. 5/2018 privind emitenții de instrumente financiare și operațiuni de piață, cu modificările și completările ulterioare, începând cu data de 12.05.2025, pe pagina de internet a societății, www.mecanicafina.ro/investitori, precum si pe a Bursei de Valori București (www.bvb.ro), simbol MECE. Informații suplimentare pot fi obținute la adresa de e-mail office@mecanicafina.ro. Raportul poate fi consultat si in link-ul de mai jos.

Presedinte CA – Director General
Mollo Sergio